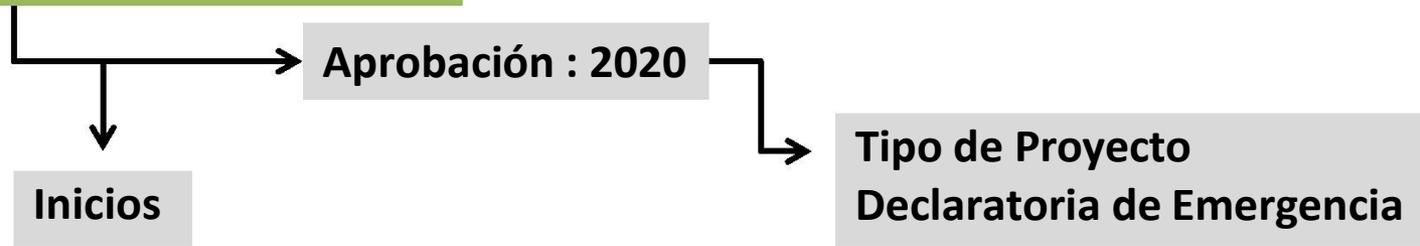


## Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces



### Cómo Surge :

Surge a raíz de que el concejo tras anterior declara dos calles como publicas sin contemplar el aval técnico de la Municipalidad.

Con respecto a las calles restantes el concejo anterior terminó de declarar las que faltaban.

## Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

### En que Consiste este tipo de Proyectos ?

- Las calles al ser declaradas como públicas por el concejo municipal en este caso, pasan a ser propiedad de la Municipalidad.
- No hay estudios hidrológicos, geológicos entre otros que solicita SETENA.
- No requiere presentar la propuesta de vivienda al INVU
- La solicitud de permiso constructivo no corresponde a un diseño de conjunto sino que corresponde a un fraccionamiento de lotes frente a calle pública, los permisos de cada vivienda se otorgan de forma individual (191 viviendas en este caso).

## Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

Estado Actual del Proyecto

Se reactiva el Proyecto en Mayo 2021  
Con fecha de finalización de obras para el 13 de Diciembre



# Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

Proceso de construcción



Proceso de sustitución del suelo lastre compactado figura 1

Cada módulo habitacional cuenta con su pared propia a pesar de que están juntas las mismas no son compartidas figura 2

# Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

Proceso de construcción

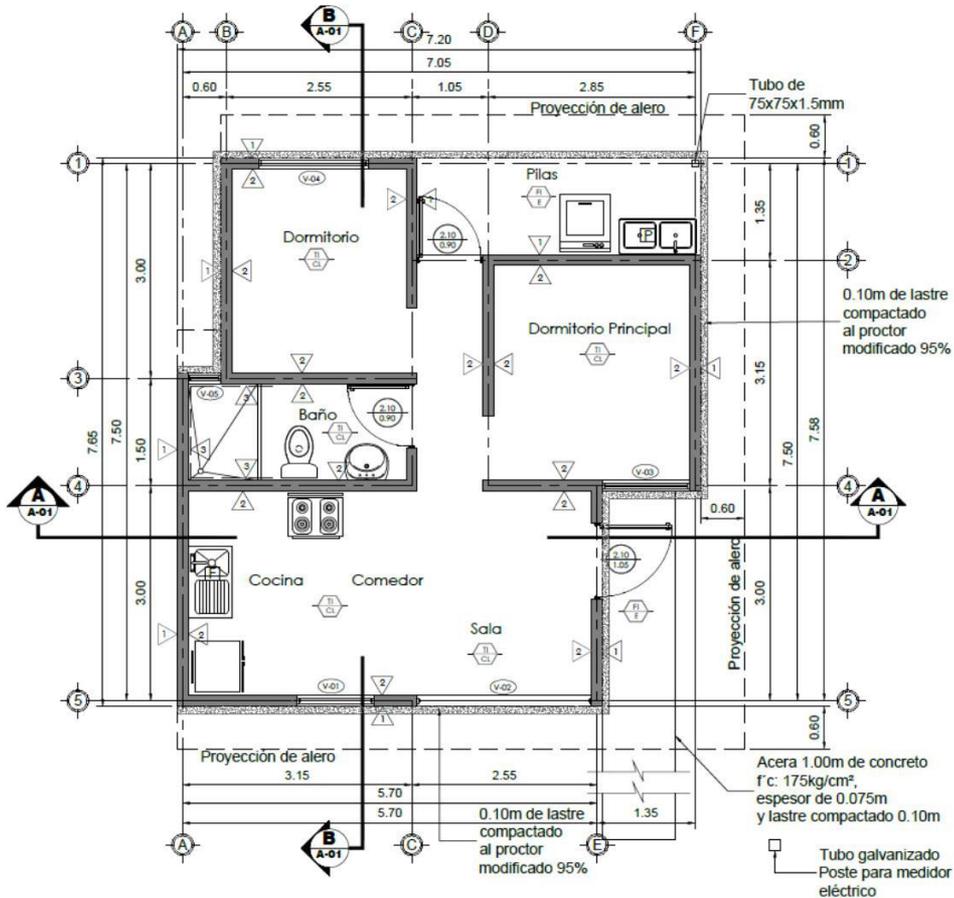




# Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

Tipos de Vivienda 3 diseños

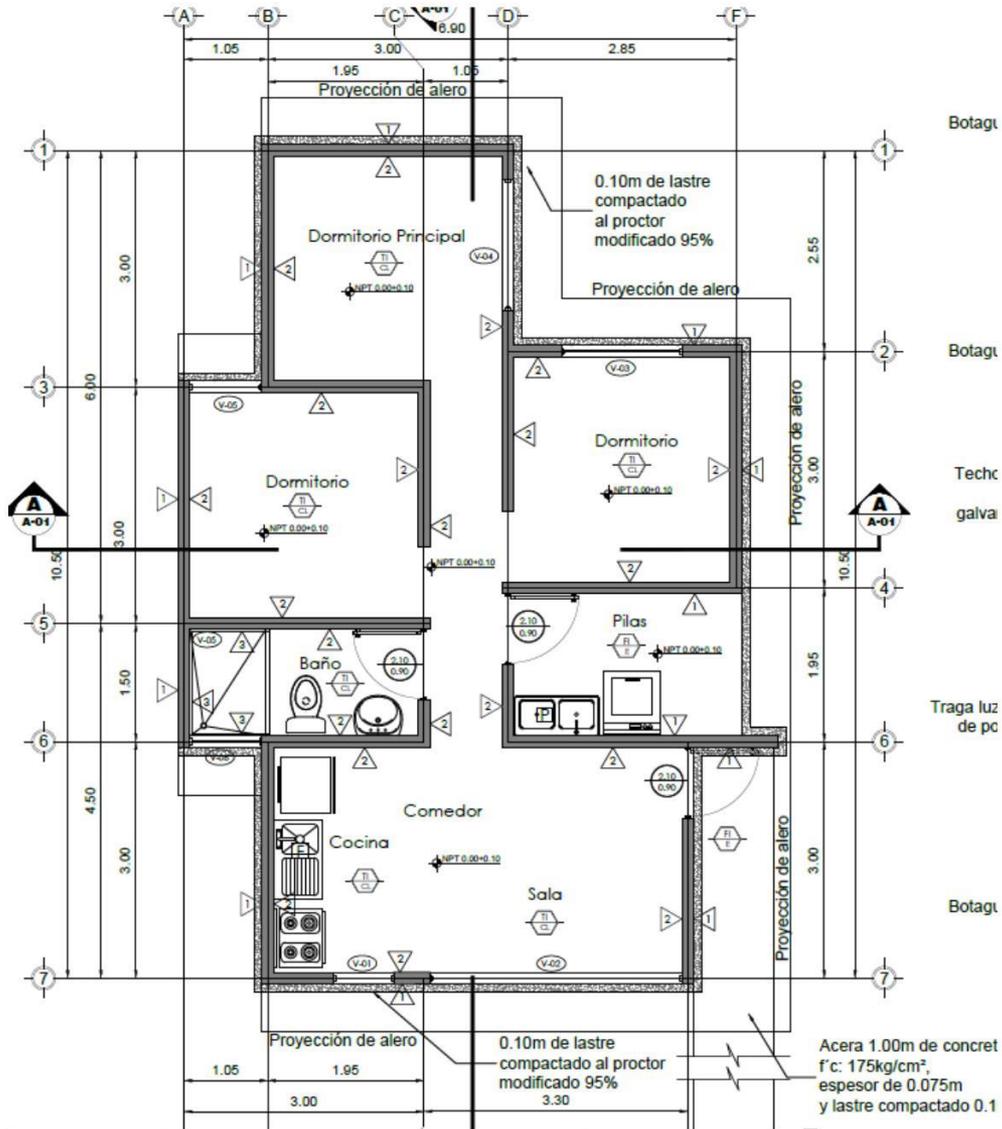
Vivienda dos Dormitorios 43m<sup>2</sup>



# Proyecto Interés Social Las Palmas Fortuna de Bagaces

## Tipos de Vivienda 3 diseños

### Vivienda de 3 dormitorios 52m<sup>2</sup>



Botag  
Botag  
Tech galva  
Traga luz de pc  
Botag

## Proyecto Interés Social Vistas Las Palmas, Fortuna de Bagaces

### Conclusiones:

Existe un profesional responsable de la obra quien debe verificar que la construcción se realice según planos constructivos.

La Municipalidad está realizando visitas semanales de campo en el sitio con el fin de verificar que se cumpla con lo establecido en planos constructivos, como parte del seguimiento al proyecto.

### Recomendaciones :

Todo proyecto con fines Urbanísticos debe contar con todos los vistos buenos de las instituciones competentes, se recomienda que todo desarrollador se dirija al INVU en primera instancia para luego cumplir con todos los demás procedimientos que el mismo implica. Los concejos municipales deben limitarse a declarar calles públicas con la única excepción de que la misma sea de interés social para la comunidad.