

**CONCEJO MUNICIPAL DE BAGACES**

**Periodo 2020-2024**

**N°38-2023, ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA.**

**Convocada el Jueves quince de Junio del Dos Mil Veintitrés, por el Concejo Municipal, en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de Bagaces, a las diecisiete horas con treinta minutos.**

**Presidente:** José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Vicepresidente:** Juan José Núñez Chaverri

**Regidores Propietarios:** Luis Enoc Barrantes, Austin Sibaja Pérez, Maikel Vargas Ulate, Juan José Núñez Chaverri y José Alfredo Jiménez Sánchez.

**Regidores Suplentes,** María Esther Carranza Gutiérrez y Heidy Ordóñez Jiménez.

**Síndicos Propietarios:** Javier Chaverri Sandino, Bernal Maroto Matamoros, Marjorie Rodríguez Elizondo y Marylen Villafuerte Rodríguez.

**Síndico Suplente:** Cinthya Sandoval Sandoval y Santos María Quirós Bermúdez.

**Asistencia de Alcaldía:** Señor Vicealcalde Alvaro García.

**Secretaria:** Marianela Arias León.

**Regidores y Síndicos ausentes:**

Giselle Chavarría Cruz.....JUSTIFICO...AUSENTE

Hannia Molina Cheves.....JUSTIFICO...AUSENTE

Estefanía Jiménez Ocampo.....AUSENTE

Josué Soto García.....AUSENTE

**Asistentes por Invitación:**

✓ Señor Dagoberto Hidalgo, Gerente General del BANHVI

✓ Kimberly arce y Gomez, y Daylin Vargas, beneficiarios del Proyecto de vivienda Vistas del Miravalles.

✓ Señora Paulina Saborío, Señor Juan Diego Villalobos y Señor Olman Murillo representantes de Mutual Alajuela.

✓ Jéssica Perez, Arquitecta de Control Constructivo de la Municipalidad y Pablo Saborío, Gestor Ambiental de la Municipalidad.

1

2 **Visitantes:**

3 Señor Romell Chevez y vecinos de la comunidad

4 **AGENDA:**

5 **ARTÍCULO I.**

6 **Comprobación del quórum y apertura de la sesión.**

7 **ARTÍCULO II**

8 **Presentación Orden del día.**

9 **ARTÍCULO III.**

10 **Audiencia con personeros del BANHVI, con la Empresa Constructora, y con**  
11 **Beneficiarios del proyecto de Vivienda Vistas de Miravalles. Tema: Información**  
12 **del Proyecto de Vistas de Miravalles.(avance sobre el estado actual de los trámites**  
13 **que se han realizado, sobre los permisos, los diseños y todo lo que se iba a**  
14 **presentar con las obras que hacían falta) (Acuerdo N°19-28-2023, ARTÍCULO**  
15 **VIII.)**

16 **ARTÍCULO I. COMPROBACIÓN DEL QUÓRUM Y APERTURA DE LA**  
17 **SESIÓN.**

18 **Señor Presidente:** Buenas tardes compañeros de la administración, buenas tardes a los  
19 vecinos de Bagaces que nos acompañan, y los personeros del BANHVI, de la Mutual, y  
20 a la empresa desarrolladora del proyecto urbanístico Vistas del Miravalles, que es el tema  
21 que hoy tenemos para esta sesión.

22 Para dar el proceso de apertura de la sesión, hago la aclaración que el reloj de la  
23 presidencia está alterado un toquecito, entonces nos estamos manejando con el reloj de la  
24 presidencia y estamos en tiempo para hacer la aclaración.

25 Vamos a hacerlo de esta manera, la comprobación del quorum con regidores propietarios,  
26 Maikel, Juan José, y este servidor José Alfredo Jiménez, en ausencia de la compañera  
27 regidora propietaria Hannia Molina, estaríamos colocando en propiedad al compañero  
28 regidor Luis Enoc Barrantes, y en ausencia de Giselle Chavarría, ambas ausencias  
29 justificadas, vamos a poner en propiedad al compañero Austin Sibaja; de tal manera que  
30 con el quorum compuesto por Austin, Luis Enoc, Maikel, José y este servidor.

1

2 **ARTÍCULO II. PRESENTACIÓN ORDEN DEL DÍA**

3 **Señor Presidente:** Como les decía esta sesión extraordinaria número treinta y ocho,  
4 correspondiente hoy jueves quince de junio, se está convocando para tratar como tema  
5 único, el proyecto habitacional Vista del Miravalles, para nadie es un secreto que este ha  
6 sido un proyecto muy difícil para todos los actores, para todos los entes involucrados.

7 Antes que todo, aprobar la agenda con un tema único que es el tema del complejo  
8 habitacional Vistas de Miravalles. Se aprueba la agenda. Con cinco votos a favor y cero  
9 en contra. Votan los regidores, Austin Sibaja Pérez, Luis Enoc Barrantes Cubero, Juan  
10 José Núñez, Maikel Vargas Ulate, y José Alfredo Jiménez Sánchez. (ACUERDO N°01-  
11 **38-2023). ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

12 **ARTÍCULO III. AUDIENCIA CON PERSONEROS DEL BANHVI, CON LA**  
13 **EMPRESA CONSTRUCTORA, Y CON BENEFICIARIOS DEL PROYECTO DE**  
14 **VIVIENDA VISTAS DE MIRAVALLES. TEMA: INFORMACIÓN DEL**  
15 **PROYECTO DE VISTAS DE MIRAVALLES.(AVANCE SOBRE EL ESTADO**  
16 **ACTUAL DE LOS TRÁMITES QUE SE HAN REALIZADO, SOBRE LOS**  
17 **PERMISOS, LOS DISEÑOS Y TODO LO QUE SE IBA A PRESENTAR CON LAS**  
18 **OBRS QUE HACÍAN FALTA) (ACUERDO N°19-28-2023, ARTÍCULO VII**

19 **Señor Presidente:** Les decía que para nadie es un secreto, la naturaleza que ha tenido  
20 este proyecto, que ha sido sumamente difícil desde el dos mil diez, hasta el dos mil  
21 dieciséis que fue digámoslo así que se culminó la etapa de estudios y permisos  
22 preliminares, hasta el dos mil dieciséis que fue cuando se inició ya en sí el proceso de  
23 construcción de las casas, y de ahí para acá ha sido una serie de situaciones, de aspectos  
24 de mejoras, de correcciones, que han venido ocurriendo con el tiempo y hasta la fecha los  
25 estamos enfrentando; tanto es así esta situación, que hoy en día en el Concejo nos llegan  
26 dos corrientes, por un lado una tendencia a que este proyecto definitivamente en palabras  
27 de algunos vecinos, que es, ese proyecto definitivamente no sirve, hay que ver la  
28 viabilidad administrativa, financiera, legal de reubicarlos, cosa que los Concejos  
29 Municipales, no tenemos las potestades, ni facultades legales para tomar este tipo de  
30 decisiones, pero sí tenemos la obligación de exponerlo ante los entes que sea necesario,

1

2 .....porque es digamos una posición de una parte de la ciudadanía; y la otra parte, la  
3 parte digamos que origina este tipo de proyectos, que son los beneficiarios los que  
4 necesitan una vivienda actualmente, que son los que están en el otro lado de la cuerda,  
5 haciendo fuerza para que se solucione todos los aspectos lo antes posible.

6 Nosotros como gobierno local, como Concejo Municipal, pues nos corresponde tener a  
7 los entes que están para tomar decisiones y los que han venido dándole seguimiento, tanto  
8 de la parte municipal, que es como la contraparte final de la construcción de las casas y  
9 de las obras de infraestructura y viales, y a los entes para que busquemos un consenso y  
10 una solución, ya se han venido haciendo diferentes sesiones precisamente en esa línea, de  
11 buscar soluciones, de buscar consensos, el tema crítico en estos momentos para nosotros  
12 son básicamente tres temas, pero ahora Jéssica nos va a explicar más, y el tema principal  
13 en estos momentos es, primero el manejo de aguas pluviales que nosotros tenemos.

14 *El señor Presidente le solicita a la Secretaria que le presente un video de una*  
15 *inundación reciente en el proyecto de Vistas de Miravalles, y él continúa diciendo:*

16 *Este video fue el fin de semana anterior, sí digamos que fue una lluvia dentro de ese*  
17 *sector normal, este viernes y sábado, y este fue el sector de del Arbolito, puramente donde*  
18 *está la urbanización, la toma estuvo a este lado.*

19 Bueno eso digámoslo es para que tengamos más o menos una dimensión del problema,  
20 cuando decimos manejo de aguas pluviales, que es uno de los temas que nos preocupa,  
21 nos preocupa y mucho, porque tampoco podríamos pensar que las familias que vivan ahí,  
22 aunque esa corrientilla de agua no esté pasando directamente por dentro de las casas, se  
23 imagina una emergencia debajo de un aguacero de esos, yo creo que no podría pasar  
24 nadie, tampoco tengo el conocimiento técnico para decir que es inmanejable ese tema,  
25 pero sí se ve que es un tema de preocupación obviamente.

26 El otro gran tema es el que nos exponen es esta gente, y aquí tenemos una carta de los  
27 vecinos del sector de Villa Vieja, donde ellos requieren que se den los diseños y todo el  
28 proceso técnico que se va a manejar con el vertido de la planta de tratamiento, para que  
29 garantice que a ese río va a caer definitivamente digámoslo así, agua ya tratada, que no  
30 va a provocar malos olores, que no va a provocar contaminación de ningún tipo y que el

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

----- río en estos momentos realmente esté en las condiciones de recibir estos vertidos.  
Este tema nos preocupa mucho porque también hay centros de población muy grandes ahí, alrededor de ese río o cerca de ese río, que podrían en su momento verse afectados esos temas que ellos mencionan ahí.

---

Bagaces, 24 de Mayo de 2023.  
Señora  
Eva Vásquez Vásquez, Alcaldesa de Bagaces  
Concejo Municipal  
Bagaces, Gte  
Arquitecta Jessica Pérez Ocampo.

Estimados Señores:

Saludo respetuoso y sirva la presente para externar nuestro malestar sobre la posible solución de utilizar el Río Villa Vieja para depositar las aguas sépticas de la Urbanización Vista del Miravalles.

Necesitamos nos expliquen técnicamente por que el Río Villa Vieja se debe utilizar para solventar este problema. Como bien sabemos, el trayecto tiene aproximadamente tres kilómetros de distancia y tiene una topografía muy elevada con respecto al lugar donde se construyó el depósito de aguas sépticas de dicha urbanización.

El Río Villa Vieja desde su nacimiento le dio la solución de agua potable a Bagaces Centro, luego sus aguas se han utilizado y se siguen utilizando para abrevadero al ganado de todos los finqueros que colindan con este Río, también se utiliza para riego de diferentes productos hortícolas como pepino, ayote, sandía, melón entre muchos. También se utiliza para pesca y actividades recreativas. Consideramos que mandar las aguas sépticas al Río sería contaminarlo para siempre. Aparte de que caseríos como El Arbolito, Villa Vieja, Agua Caliente están establecidos muy cerca de la vega del río, por lo cual estaríamos expuestos a soportar malos olores, y la contaminación de los mantos acuíferos de la zona, si a esas aguas servidas no se les da el adecuado tratamiento.

Nosotros entendemos que se debe resolver el problema de vivienda lo antes posible, pero que no sea la solución - contaminar al río antes mencionado.

Tratemos entre todos de buscar el procedimiento adecuado para terminar con este problema social que aqueja a los vecinos de Bagaces.

Cualquier respuesta a nuestra inquietud la podemos coordinar a través de los correos anastaciaquiros61pastrana@gmail.com o aduarate1956@hotmail.com

Sin más que agregar y esperando respuesta lo antes posible, nos despedimos todos los abajo firmantes.

---

Estos son documentos que ellos nos pasaron haciéndonos énfasis de ese tema.  
Y el otro gran tema que no deja de ser preocupante y que también valga, para que se haga la aclaración, es el manejo de las aguas sanitarias o de las tuberías sanitarias a lo interno de la urbanización, porque ese sistema de recolección de este residuos sépticos hacia una planta de tratamiento, hay gente que le tiene temor, de que no esté debidamente diseñado y que no vaya a ser que ya una vez funcionando las casas vayan a haber accidentes de ese tipo, que estoy seguro que nadie quisiera tener, entonces bueno yo creo que ya eso lo---

1  
2 ----- habíamos visto en la última reunión, ya la Dirección de Aguas había aceptado esa  
3 parte. Y el otro tema más que ahora lo va a ver Jéssica, era el tema del retiro de las tuberías  
4 que en su momento se instalaron para vertir las aguas en el río Estanque, es un tema que  
5 nos preocupa como gobierno local, que a pesar de que mandemos una tubería hacia el río  
6 Villa Vieja, quede una tubería viva por decirlo de alguna manera hacia el río Estanque, y  
7 que el temor es que pueda ser utilizada en su momento.

8 Jéssica va a extender otros temas y con eso iniciamos la sesión, la mecánica va a ser,  
9 bueno, en este caso Jéssica va a exponer los temas, don Jorge y la gente de la Mutual, y  
10 la empresa nos harán las observaciones que consideren, quedará en actas, y ahí nosotros  
11 tomaremos los acuerdos que tengamos que tomar.

12 **Señora Jéssica Pérez:** Arquitecta de la Municipalidad y coordinadora del área de  
13 Planificación Urbana Rural. Buenas tardes a todos ahí me disculpan, porque como que la  
14 garganta mía anda ahí media complicada, de mi parte bueno yo hice un pequeño informe  
15 sobre el estado actual de lo que es Vistas del Miravalles, que bueno parte de mi labor es  
16 estar haciendo informes periódicos sobre este proyecto, dado que es un proyecto que es  
17 de gran necesidad, hay muchas familias que constantemente me consultan sobre el estado  
18 del proyecto, que falta para tener sus viviendas y poder ya optar por ese beneficio, y  
19 además indicar que es de interés del cantón, poder dar una solución a esa gran inversión  
20 que se hizo, que está ahí, que está parada, y parte de eso son estos informes que yo hago,  
21 para ir informando tanto a la municipalidad, los Consejos y al cantón del estado en el que  
22 se encuentra el proyecto.

23 Si me dan un chancecito voy a alistar la presentación para para exponer el informe.  
24 Básicamente el informe que hice realmente es sencillo, no tiene mucha mucho que decir,  
25 simplemente la idea de este informe es ir al grano y poner al tanto a todos; tanto a las  
26 personas invitadas, como al Concejo y a los demás interesados, cuál es el estado el  
27 proyecto.

Bagaces, 12 de Junio 2023  
MB-DPUCC-OFI-036-2023  
Página 1

**Señora (es) :**

Eva Vásques Vásques  
Alcaldesa Municipalidad de Bagaces  
Concejo Municipalidad de Bagaces

**Asunto:**

Estado Actual Proyecto Vistas del Miravalles

Estimados señores (as) :

1  
2 Reciban un cordial saludo, del departamento de Planificación Urbana y Control  
3 Constructivo, por medio de la presente les informo sobre el estado actual del Proyecto de  
Interés Social Vistas del Miravalles, a la fecha el Proyecto tiene los siguientes pendientes :

- 4 o Permisos de construcción para la **Nueva Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Mejoras para el Sistema de Aguas Negras**, estas solicitudes tienen pendiente que la empresa constructora adjunte los requisitos del pago de los permisos y pólizas para proceder con la aprobación de los mismos.
- 5
- 6 o Continuación de la construcción del tanque de almacenamiento de agua potable.
- 7 o Revestimiento del canal costado norte de la urbanización.
- 8 o Terminar la colocación de la malla ciclón en viviendas colindantes con el canal revestido costado este .
- 9 o Reparación de todas las viviendas.
- 10 o Eliminación de tubería existente de vertido de aguas residuales al río estanque.
- 11 o Realizar las obras de juegos infantiles
- 12 o Señalización vertical.
- 13 o Solución a la problemática pluvial que existe en el proyecto, la cual provoca inundaciones en épocas ordinarias de invierno.
- 14 o Reparación alcantarillas y demás obras de infraestructura.

15 Entonces bueno, esto lo dirijo a doña Eva y al Concejo, prácticamente, que lo que está  
16 pendiente ahorita actualmente son:

17 *Los dos permisos de construcción, en lo que es el permiso de construcción para la nueva  
18 planta de tratamiento de aguas residuales y mejoras para el sistema de aguas negras.  
19 Estas solicitudes tienen pendiente que la empresa constructora cancele montos.*

20 Si bien es cierto se preaprobó, digámosle así, se preaprobó en el sentido estas dos  
21 solicitudes, lo que es la nueva planta de tratamiento y las mejoras de las tuberías  
22 sanitarias, se presentaron en abril, si no me equivoco, se preaprobaron el veinte de abril  
23 y al menos de mi parte estoy a la espera que en el APC, se concrete lo que son los pagos  
24 y las pólizas, para proceder con lo que es la aprobación, si me preguntan de momento no  
25 está aprobado, precisamente porque tienen pendiente esos dos requisitos.

26 El siguiente punto que es:

27 *La continuación del tanque de almacenamiento de agua potable.*

28 *Revestimiento del canal costado norte de la urbanización.*

29 Terminar la colocación de la malla ciclón de las viviendas que colindan con los canales,  
30 canal norte, canal oeste.

1

2 **Señor Presidente:** Yo quisiera que se ampliara un poquito más ahí con el tema del  
3 revestimiento del canal del costado norte de la urbanización, que se amplíe un poquito  
4 más esa obra, o sea, ¿Por qué esa obra dentro del proyecto?

5 **Señora Jéssica Pérez:** Bueno lo que son los canales al costado del proyecto, fue una  
6 solución en un inicio, antes de la aprobación del proyecto, como una solución para  
7 manejar las aguas provenientes de las fincas aledañas, que vienen con fuerza, entonces la  
8 solución del profesional responsable del proyecto fue que se realizaran esos dos canales;  
9 uno está como por decirlo así en la parte de atrás del proyecto, y el otro canal que sí está  
10 revestido está a un costado del proyecto, ya eso venía con la propuesta del permiso, esto  
11 es una solución ingenieril del profesional; embargo, como vimos en el video en el  
12 planteamiento de las mejoras pluviales, el profesional responsable del proyecto debe dar  
13 una solución que va más allá de esos dos canales, puesto que ya todos vimos que seguimos  
14 con la problemática de la inundación a nivel de, en la parte frontal del proyecto.

15 **Señor Presidente:** Jéssica vamos a cambiar un toquecito la mecánica, porque son temas  
16 muy sensibles y si se pueden dar el enfoque de una vez, sería genial, ese tema es súper  
17 sensible y ya vimos lo del video y todo lo demás, por eso yo decía el origen que dio a ese  
18 canal, lo que se pretendía con ese canal, lo que se está obteniendo actualmente y qué viene  
19 después. Entonces la mecánica que vamos a usar es que, si ustedes tienen alguna  
20 intervención por favor, me regala el nombre, usamos el micrófono bien cerca por el tema  
21 de que está siendo transmitido en vivo a todo el cantón.

22 **Señor Oلمان Murillo:** Buenas tardes, Oلمان Murillo de Grupo Mutua.  
23 Básicamente en este punto que está refiriéndose Jéssica, lo que se pretende y lo que hay  
24 que quedar claros es que sí, lo que se trabajó con base al canal del costado norte y el canal  
25 del fondo, costado oeste, es básicamente que todas las áreas tributarias de las fincas  
26 vecinas se manejan y hacen el drenaje hacia estos puntos y de ahí se va llevando hasta el  
27 punto de drenaje final. Cabe destacar que esas obras están aún inconclusas, en la parte del  
28 canal norte hay un estrangulamiento al fondo, que es parte de lo que tenemos nosotros  
29 dentro del inventario de las obras que hay que realizar, igual pasa con el del costado este,  
30 que es el del fondo, ahí también faltan terminar varios detalles que son los que van a

1

2 -- permitir el drenaje, esto no se puede ver de manera digamos unilateral, ni parcial, esto  
3 es una solución integral, hace falta también lo que es el pasacalles al frente del proyecto,  
4 que es el que desvía las aguas y hace una contribución al estanque, que está cerquita, esa  
5 es otra agua que se desvía y que se hacen esos cortes, para que todo lo que viene del lado  
6 de la calle, que es lo que se mostraba en el recorte del video, para para manejarlo de esa  
7 manera y así con todas las aguas, eso es. Cabe destacar también que dentro del proyecto  
8 existen canales que hacen el drenaje propiamente del área de urbanización de lo que son  
9 las calles y también del sistema pluvial. Hay un sistema pluvial, que es el que conduce  
10 mediante tuberías enterradas con pendiente, que hay algunas que también dentro de la  
11 solución integral que se le solicitó a la empresa que se incluyera también de esa condición,  
12 que viene respaldada por un informe que produjo Acueductos y Alcantarillado, que es  
13 donde se hablaba que los tramos tenían cierta variabilidad y que eventualmente había  
14 depósitos, etcétera, eso está pendiente todavía de reparación y está dentro de las obras  
15 que están contempladas en el presupuesto total.

16 Ves, entonces no podemos verlo como algo parcial, sino que todos los componentes  
17 tienen que alinearse para dar la respuesta completa y poder llevarse todas esas aguas, cabe  
18 destacar que aún con todos los inconvenientes que ustedes han visto del proyecto, el  
19 proyecto dreno, tardó un poco más también, fue una lluvia excepcional la que ha habido  
20 en estos días, para muestra un botón, el centro de Bagaces sufrió también los embates de  
21 esa intensidad de lluvia fuera de lo normal, el proyecto también fue un fiel reflejo de eso.  
22 Gracias.

23 **Regidor Austin Sibaja:** Sí gracias, para Jéssica, cuando ha ido a hacer estudio o la  
24 revisión, ¿el drenaje que hay actualmente, cumple con lo que se propuso en el proyecto?  
25 inicialmente en la propuesta

26 **Señora Jéssica Pérez:** Sí, vamos a ver, cuando se tramita el proyecto, ahí se solicitan  
27 estudios hidrogeológicos, hay una serie de estudios que se solicitan, y ahí es donde el  
28 profesional responsable, certifica que la propuesta que él elabora es funcional y que es  
29 efectiva, entonces como podemos ver en este caso no ha funcionado, no ha sido efectivo  
30 y a raíz de es que se hacen los informes y se da a conocer la problemática, y bueno en

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

----constantes reuniones donde hemos estado con las instituciones competentes, hemos llegado a la conclusión de que se requiere esas mejoras y por eso los comentarios del representante de Grupo Mutual, de que se tiene conocimiento, se sabe que tienen que hacerse las mejoras correspondientes y eso es parte de la lista que tengo acá de los pendientes, para poder llevar a cabo lo que hace falta y que ojalá el proyecto funcione, y esté con las óptimas condiciones para alojar a esas familias que están en espera.

Continuando, está pendiente lo que es la reparación de todas las viviendas y lamentablemente como todos sabemos o muchos sabemos, se ha dado a conocer en los informes, las viviendas sufrieron vandalismo, fueron desmanteladas en gran parte, entonces dentro de la lista está lo que son las reparaciones, eliminación de la tubería existente del vertido de aguas residuales al río Estanque, ya que ese permiso no está, ya es de conocimiento de las instituciones competentes, y bueno es parte de lo que hace falta, realizar las obras de los juegos infantiles, áreas de parques, señalizaciones, y la solución a la problemática pluvial, que era lo que estábamos hablando de un inicio, la cual provoca inundaciones en épocas ordinarias de invierno, que lamentablemente tenemos si conocimiento que no es esporádicamente, sino que cada vez que llueve fuerte se llena, entonces no es como que de repente hoy llovió y fue algo extraño y se llenó, no, no, normalmente se llena, entonces de ahí surge la necesidad de que el profesional responsable de la empresa plantee una solución que vaya a traer las mejoras pluviales para el proyecto y evitar este tipo de problemática.

Luego que es parte de lo que acabo de hablar anteriormente, lo que es la reparación del alcantarillado y demás obras de infraestructura, que ya ahí conlleva lo que es alumbrado público y todo lo demás.

Bagaces, 12 de Junio 2023  
MB-DPUCC-OFI-036-2023  
Página 2  
Se adjuntan fotografías del proyecto del pasado viernes 09 de junio



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

Bagaces, 12 de Junio 2023  
MB-DPUCC-OFI-036-2023  
Página 3



**Conclusión:**

La municipalidad está a la espera de la que empresa constructora cumpla con todos los pendientes, y a la vez presente el cronograma de actividades con el fin de dar a conocer el inicio de todas las obras.

m

Sin más que agregar :

JESSICA PEREZ OCAMPO (FIRMA)  
Firmado digitalmente por JESSICA PEREZ OCAMPO (FIRMA)  
Fecha: 2023.06.15 15:49:30 -06'00'

Jessica Pérez Ocampo

Coord. Planificación Urbana y Control Constructivo

Básicamente, bueno aquí lo que quise fue ilustrar con unas fotografías del día de las fuertes lluvias, que fue el día casi no se ven, porque están tienen mala resolución, fue el día del nueve de junio.

Ahí están las fotografías, eso es un río, igual baja rápido, pero en el momento es un río y no se sabe a como pueda que no pase de las calles, pueda que llegue a las viviendas, que en su momento en los eventos extraordinarios si alcanzó el agua llegar a las viviendas.

Y como conclusión la municipalidad sigue a la espera de que la empresa constructora cumpla con todos los pendientes, y a la vez necesitamos ese cronograma, porque ahorita a la fecha ya estamos casi a mitad de año y la intención era que según el cronograma anterior, las obras iniciaban en diciembre, entonces ya llevamos seis, siete meses de atraso, ya ese cronograma lamentablemente no funciona, requerimos un nuevo cronograma y tener certeza cuándo es que se va a iniciar las obras y a la vez aprovecho

1

2 ----- que están los personeros de Mutual y don Dagoberto, para que nos indiquen, qué  
3 está pasando porque hasta la fecha no se han cancelado los permisos pendientes que hacen  
4 falta, para por lo menos estar informados del porqué del atraso, lo vemos como un atraso,  
5 porque según el cronograma empezaba el año pasado, todo lo que eran los permisos, las  
6 mejoras y todo lo demás.

7 **Señor Presidente:** Ok, Jéssica, para ampliar en el punto uno, por favor, es que es el  
8 segundo gran tema para nosotros, el tema de la construcción de la planta nueva, del  
9 diseño, si ya está el diseño de las tuberías que estarían llevando los vertidos al río La Vieja  
10 o Villa Vieja, si ya están esos diseños de la tubería, los permisos de la ruptura de la calle,  
11 si y todo lo demás, porque es un tema muy sensible para la gente, porque nos provoca la  
12 otra reacción de los vecinos, entonces si ya ese diseño, esas tuberías, si ya está terminado,  
13 ya vimos que el de la planta, sí, pero el de la tubería que va a llevar los vertidos hacia el  
14 río ¿Cómo está esa situación?

15 **Señora Jéssica Pérez:** Ok sobre la consulta puntual de las mejoras del sistema aguas  
16 negras, esa es parte de la consulta del vertido a Villa Vieja, ese también se tramitó y es  
17 parte de la nueva planta. Se tramitaron los dos simultáneamente, se procedió de mi parte  
18 a pre aprobar, ya que contaban con todos los requisitos, vistos buenos del Ministerio de  
19 Salud, vistos buenos de la Dirección de Aguas, se dio el visto bueno del AyA, que es el  
20 ente encargado de recibir la planta en su momento, de hecho ese permiso específico de  
21 mejoras del sistema de aguas negras se solicita adicional a petición del AyA, por ciertas  
22 diferencias en los niveles de las tuberías sanitarias, entonces se hace una nueva propuesta,  
23 con base a las solicitudes del AyA y se aprueba ya con los vistos buenos de todas las  
24 instituciones.

25 ¿Qué pasa con el vertido? Por qué es en Villa Vieja, esa respuesta digamos o esa decisión  
26 no la toma la municipalidad, ni los técnicos, sino que es competencia de lo que  
27 corresponde a la Dirección de Aguas. Dirección de Agua el dos mil diecinueve, mediante  
28 no recuerdo el oficio, indica la empresa constructora que ya no puede direccionar en un  
29 momento que ya esté la planta, el vertido de aguas tratadas al río Estanque, porque el río  
30 Estanque pasa a ser un río intermitente.

1

2 ¿Qué quiere decir eso? Que en épocas de verano se seca y en épocas de invierno, pues  
3 pueda que tenga un cuerpo, un caudal, pero para vertir se requiere un río que no sea  
4 intermitente. He ahí donde la empresa propone hacer el vertido en el río Villa Vieja y  
5 obtiene el aval de Dirección de Aguas, básicamente se entiende la preocupación, de mi  
6 parte, y yo creo que de todos, y de las familias de Villa Vieja, más sin embargo, hay que  
7 entender que la planta de tratamiento si se maneja de forma adecuada, no debería  
8 contaminar el río, para ello si se requiere de nuestra parte y de parte de las instituciones  
9 competentes un seguimiento continuo, del Ministerio de Salud, de la parte Ambiental de  
10 la Municipalidad y demás instituciones, que sean fiscalizadores y verificadores que de  
11 verdad esa agua está saliendo, y que la planta esté funcionando bien, ahí también se  
12 involucraría lo que es el AyA.

13 **Señor Presidente:** Ok, yo creo que de parte del Concejo y de la municipalidad, digámoslo  
14 que así, ya expusimos más o menos la situación en que estamos en estos momentos.

15 Le cedo la palabra en el orden que ustedes quieran al BANHVI, a la Mutual, o a la  
16 empresa desarrolladora, nada más le pido por favor, indicarnos el nombre, la institución,  
17 y hablar lo más cerca posible del micrófono, por favor.

18 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Perfecto, bueno, muy buenas tardes a todos, gracias señor  
19 presidente, mi nombre es Dagoberto Hidalgo, Gerente General del Banco Hipotecario de  
20 la, Vivienda. Atendiendo a la solicitud que nos plantearon hace unas semanas, estamos  
21 acá con la idea de cómo ustedes lo han solicitado, ponerles al tanto sobre cuál es el estado  
22 actual de la situación del proyecto Vistas de Miravalles.

23 En primer lugar, quiero agradecerle esta municipalidad, a su Concejo y a la  
24 administración, porque creo que durante todo este tiempo pese a las dificultades que ya  
25 sabemos ha presentado el proyecto, pues nos han apoyado y se han integrado a los equipos  
26 técnicos que han estado detrás del tema para para buscar una solución.

27 Yo como lo he hecho en otras ocasiones quisiera mencionar algunas cosas generales,  
28 antes de ir al detalle de cómo está el proyecto a hoy, pero principalmente de cómo lo  
29 vamos a resolver, porque creo que esa es la pregunta que todos nos hacemos y  
30 esencialmente en el caso de las ciento cincuenta familias que forman parte de los ----

1

2 -----potenciales beneficiarios del proyecto, quiero saber cuándo termina y cuándo  
3 reciben sus casas y creo que esa es la tarea. Y bueno, así como lo hemos hecho en  
4 ocasiones anteriores, estamos acá con mucho gusto.

5 En primer lugar, quisiera mencionar y que así conste, que cuando este proyecto fue  
6 aprobado en el año dos mil quince o dos mil dieciséis, evidentemente tuvo que haber  
7 pasado por el trámite normal, por el que atraviesa cualquier proyecto, es decir que contó  
8 con todos los vistos buenos, autorizaciones, permisos, etcétera, que exige la normativa  
9 para desarrollar un proyecto, claramente algo en el camino, una situación imprevista,  
10 surge y no nos permite terminar el proyecto como hubiésemos esperado y como debimos  
11 haberlo concluido.

12 El hecho más importante se presenta justamente para julio del dos mil dieciséis, el MINAE  
13 señala ya formalmente que no se iba a renovar el permiso de vertido, hago este recuento  
14 porque a veces uno se pregunta y se cuestiona evidentemente, por qué las cosas no  
15 ocurren, pero vean ustedes que desde el año dos mil dieciocho, hasta mediados del dos  
16 mil veinte, es decir, dos años tres años exactos.

17 **Señor Presidente:** Don Dagoberto, nos indican que no se escucha la transmisión.

18 **Señor Dagoberto Hidalgo:** ¿No se escucha? Bueno estoy muy cerca, más cerca no  
19 puedo. Ahora sí. (se escucha mejor).

20 Les hago este par de comentarios, porque solo en ese par de procesos se nos fueron  
21 dieciocho, diecinueve, veinte, tres años, en el, en mayo del veinte veinte, se obtiene ya la  
22 renovación del punto de vertidos, donde las aguas justamente van al río Villa Vieja, creo  
23 que se llama, a dos a dos kilómetros del proyecto.

24 Por otro lado, en febrero del dos mil veinte, es decir, iniciando dos mil veinte, SETENA  
25 dice, bueno, hay que paralizar las obras hasta que no se resuelva la problemática del  
26 aparente afloramiento de aguas en el área de planta de tratamiento, justamente a partir de  
27 ese momento y hasta mayo del dos mil veintiuno, todo iba ocurriendo, como en mayo de  
28 cada año. En mayo del dos mil veintiuno, la División de Aguas del MINAE aprueba la  
29 propuesta de sellado del afloramiento, al problema que se había señalado y justamente  
30 nos dice, bueno, sí la solución técnica que están proponiendo es la correcta, desde ese --

1  
2 -----momento y hasta abril mayo de este año se integraron todos los equipos técnicos de  
3 las instituciones, Salud, la Municipalidad, Acueducto, y Alcantarillados, la entidad  
4 autorizada, el Banco Hipotecario de la Vivienda, etcétera, para poder encontrar una  
5 solución integral, como ahora explicaba el ingeniero Olman, que nos permitiera resolver  
6 la situación del afloramiento aparente, la situación de la planta de tratamiento, la tubería,  
7 la colocación, más bien la nueva línea de conducción, hacia el nuevo punto de vertido y  
8 bueno ese trabajo no ha sido nada sencillo, lo que pasa es que hasta que esa solución  
9 técnica se lograra encontrar, era técnicamente imposible, materialmente imposible poder  
10 arrancar las obras, aún más la misma municipalidad pues evidentemente no iba a autorizar  
11 hacer ninguna obra, si quiera reparar las casas o reparar la infraestructura y mucho menos  
12 construir la planta de tratamiento, si no lográbamos encontrar eso, bueno se hicieron  
13 varios intentos, desde mayo veinte, veinte, veintiuno, veintidós, y hasta inicios de este  
14 año, para encontrar la solución técnica.

15 Bueno finalmente lo importante es que se consiguió, aquí hemos venido en muchas  
16 ocasiones y hemos dicho la solución técnica, ya está, estamos valorando y fue ahora en  
17 mayo de este año que logramos finalmente (ingeniero Olman, usted me corrige) subir a  
18 la APC la solución técnica y que fuera aprobada por las instituciones, incluida la  
19 Municipalidad de Bagaces, con la preaprobación, como ya nos lo explicó doña Jéssica.

20 Bien ¿Qué sigue? Perdón, debo decir antes, que también a inicios de este año, el Banco  
21 Hipotecario aprobó por la problemática que ellos nos señalaron ahora con el tema de las  
22 viviendas, algunas intentos de invasión, el vandalismo, el banco aprobó un financiamiento  
23 también extraordinario, para colocar seguridad en el proyecto, y la entidad autorizada se  
24 ha encargado de hacerla efectiva, y bueno, ya por dicha, eso por lo menos nos permite  
25 que no haya más más vandalismo.

26 ¿Qué sigue? Les decía la entidad autorizada y ahora nos podrán ampliar un poquito, la  
27 entidad autorizada ha estado durante las últimas semanas y desde el momento en que se  
28 aprobó la solución técnica en el APC, valorando ya la posibilidad de una figura  
29 contractualmente válida, jurídicamente válida, que nos permita hacer una especie de  
30 sesión de los derechos del contrato, contratar una nueva empresa constructora que lleve

1  
2 ---- a cabo las obras, y ya digamos han encontrado la salida desde el punto de vista  
3 contractual, para tales efectos; al mismo tiempo que los equipos técnicos han estado  
4 trabajando, primero en el levantamiento de todos y cada uno de los detalles que incluso  
5 doña Jéssica nos ha presentado acá como como pendientes, a nivel de infraestructura de  
6 las viviendas, pluviales, planta de tratamiento, tuberías sanitarias, reparación de las  
7 viviendas que ha sido bastante complejo ese trabajo, porque es casa por casa, más las  
8 externas o complementarias para resolver esta situación de las inundaciones, que ustedes  
9 nos acaban de enseñar, todo eso con la idea ¿de qué?, todo eso con la idea de generar un  
10 plan correctivo, que implique lo técnico, que implique lo jurídico, que implique lo social  
11 y evidentemente la conclusión de las obras técnicamente hablando, para ser entregada  
12 posteriormente a cada una de las instituciones, al mismo tiempo que se ha ido trabajando  
13 también en la parte social, para el tema en relación con los potenciales beneficiarios y la  
14 confección de las actualización de los expedientes de las familias que van a ir al proyecto.  
15 Todos esos elementos juntos, todo eso nosotros lo denominamos un plan correctivo  
16 integral, tiene que ser presentado al Banco Hipotecario de la Vivienda para ser valorado  
17 y eventualmente determinar la procedencia de los recursos financieros, para ejecutar las  
18 obras.

19 Para hablar con algunas fechas aproximadas, tendríamos más o menos lo siguiente, y  
20 repito, estas son fechas aproximadas, son estimaciones, porque hasta que no esté  
21 presentado el plan correctivo, con el debido cronograma, que además se lo vamos a  
22 facilitar a este Concejo Municipal y a la Administración, no podríamos garantizarlo, pero  
23 bueno, las fechas son estas.

24 Esperaríamos que en la semana próxima y eso ya es prácticamente lo que nos resta de  
25 junio, la entidad autorizada pueda presentar al Banco Hipotecario de Vivienda, ese plan  
26 correctivo, que implica el detalle de las obras, los alcances, los presupuestos y el  
27 cronograma correspondiente, así como el costo que esto implica, eso sería junio, tocaría  
28 al BANHVI resolver la solicitud o pedir las aclaraciones que corresponda, en el mes de  
29 julio, para ser presentado a nuestra Junta Directiva eventualmente en el mes de agosto,  
30 mes en el que también se lograría los contratos, y dar inicio de las obras en el último---

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

----- trimestre del año dos mil veintitrés, eso es lo que en principio hemos proyectado como fechas más probables, claro está, uno se pregunta, bueno se firma un contrato, se inician las obras y cuánto tardan.

Las estimaciones iniciales, don Olman, usted me corrige, pero creemos que esto puede tardar entre unos cuatro o cinco meses, proceso constructivo, me a mí que por ahí podrían dar, pero no es algo que hoy podamos afirmar, hasta que no veamos el cronograma completo.

Recordar también que después de la conclusión de las obras, viene una etapa de recepción como ya lo indicó la arquitecta Jéssica, por parte de las instituciones que están involucradas en el proyecto, para posteriormente entregar mediante la figura de formalización y escritura pública a las familias, claro está si las obras están terminadas y aunque haya algunos trámites formales que concluir, nosotros estaríamos en toda la disposición de valorar con la entidad autorizada la posibilidad de que las familias reciban sus casas en la figura del comodato, mientras todo lo demás se completa.

De manera que la fecha más importante y próxima es la presentación de parte de la entidad autorizada del plan, digamos correctivo, con sus presupuestos, planos, diseño ya como quedaron aprobados, cronograma, etcétera, etcétera y eso esperaríamos que sea en las dos semanas que nos quedan del mes de junio. Ese es el paso siguiente, el paso inmediato con lo que quedaría nada más trámites de tipo administrativo y contractuales, formales, para poder ya ver materializado inicio de las obras. Siendo muy optimistas como tenemos que serlo, creo que hemos pasado una fase técnica muy compleja, además muy lenta, que bueno, hoy dichosamente nos tiene con la solución técnica aprobada en el APC.

Para quizás responder algunas algunos de los comentarios que ahora nos hizo Jéssica en su en su presentación, ¿Qué pasa con los permisos? vean, normalmente los permisos se pagan en el momento en que está aprobada la solución, desde el punto de vista financiero, de manera que pues ir a pagar el permiso, si no está resuelta la parte financiera y lo del plan correctivo, pues no tendría mucho sentido, yo creo que, dando ese paso, no habría problema para que la empresa suma el pago de los permisos.

1

2 Obras como el tema del agua potable, el revestimiento del canal, la colocación de la malla  
3 en las viviendas que dan hacia el canal, la reparación de las viviendas, la clausura o  
4 eliminación de la tubería actual del punto vertido al río Estanque, la terminación de los  
5 juegos infantiles, la colocación de la señalización vertical y horizontal, la solución a los  
6 temas del problema pluvial que hoy nos mostraron, la reparación del alcantarillado,  
7 etcétera, todas esas obras, yo me atrevo a decir que efectivamente están consideradas, tal  
8 cual, en la solución técnica que presentaría próximamente la entidad autorizada, y se están  
9 haciendo no porque se nos ocurre, no, se están haciendo y se están incorporando, porque  
10 justamente los equipos técnicos nos lo han señalado, nos lo ha señalado la municipalidad  
11 en varias ocasiones, lo ha señalado Acueductos y Alcantarillados, y evidentemente los  
12 equipos técnicos, tanto de la entidad autorizada como el BANHVI, pues coincidimos en  
13 la necesidad incorporar esas esas obras.

14 A mí me gustaría, lo coordinaré con la administración, obtener este último informe para  
15 garantizar con la entidad autorizada que esos temas que se han señalado estén  
16 efectivamente incluidos. Yo puedo garantizar que lo están, pero vamos a hacer la revisión  
17 correspondiente para asegurarnos.

18 En todo caso una vez que se reinicien las obras de seguro estaremos invitando y  
19 solicitándole a todas las instituciones que se incorporen con nosotros al seguimiento del  
20 proyecto, porque en la medida en que esas obras sean bien supervisadas, también  
21 ganaremos tiempo para el momento en que haya entregar a cada una de las instituciones.

22 Así que bueno termino con esto y tal vez le cedería la palabra a los compañeros de Grupo  
23 Mutua, por si quieren o desean ampliar algún tema que yo no haya tocado. Gracias, señor  
24 presidente.

25 **Señor Presidente:** OK, tal vez para hacer par de acotaciones, uno el informe, si Jéssica  
26 no anda otra copia ahí, aquí tenemos una, ahora mismo se lo entregamos, si lo quiere por  
27 correo, no hay ningún problema, se lo hacemos llegar, Jéssica. No hay ningún problema  
28 con ese tema con el informe. Yo creo que don Dagoberto hizo una explicación bastante  
29 puntual, nosotros con el tema de los plazos que se puedan establecer para el pago de los  
30 permisos del inicio de las obras y este agosto, que fue como la fecha en que se va a

1

2 ----presentar ante el BANHVI, ya el detalle final para la aprobación del presupuesto,  
3 ¿si esa sería la con la que nosotros podemos jugar? porque a partir de ahí nos están dando  
4 un tiempo de construcción de cuatro a cinco meses, que nos llevaría a iniciar en el último  
5 trimestre del dos mil veintitrés, lo que nos podría estar llevando que a una finalización de  
6 las obras tentativamente marzo, abril del próximo año, quizás antes, por los tiempos que  
7 nos está dando don Dagoberto, que se refieran específicamente a ese tema, porque yo creo  
8 que ya el tema de las obras esta, si quieren ampliar algo muy puntual, pero si no, nos  
9 vamos tema de los plazos.

10 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Buenas tardes a todos, me alegra montones de tener estas  
11 noticias de que ya van a arrancar y que ya todo esto va a ser una realidad y que todo va a  
12 quedar a la perfección, a como lo dice don Dagoberto, porque parece que todo va a quedar  
13 muy bien, en noviembre, que dijo y si todo el cronograma sale así, a la perfección, vamos  
14 a estar muy felices de que estas familias reciban esas casas, pero resulta que vieras como  
15 me preocupa cuando ya dicen que van a entregar las casas y que ya va a ser el sueño hecho  
16 realidad, pero resulta que a veces son pesadillas los que reciben las personas, cuando  
17 reciben una casa de estas y se despiertan y resulta que la realidad es otra.

18 En la en el barrio Las Palmas en Fortuna que hicieron casas, ya entregaron las casas,  
19 desde del año del veintiuno y de ahí de verdad que ha sido un caos, la recepción de esas  
20 casas por parte de las familias, con muchos daños, con inundaciones, con los tanques  
21 sépticos rebalsados, el tanque séptico no tiene el alcance porque se les rebalsa por el  
22 servicio sanitario en la casa todas las aguas negras, entonces queda mucho que desear en  
23 la entrega de estos proyectos, parte de eso también, no sé si levantar la mano por estas  
24 personas que reciben estas viviendas, porque resulta que ellas creen que no pueden decir  
25 ni misa, porque hay algo dañado en su casa, entonces como son regaladas usted no diga  
26 nada, entonces por eso ellos no levantan la voz, entonces nosotros tenemos que hacerlo  
27 por ellos, porque resulta que las casitas ya se las entregaron, se las repararon muy mal,  
28 dicen ellos, que el piso que estaba desquebrajados ahora está peor, que ahorita con estas  
29 poquitas aguas el invierno pasado se inundaron, ahora ¿Qué esperan con este invierno  
30 otra vez? Que se les llenen las casas y se les pierdan todas las cositas que con mucha ---

1

2 ----dificultad tienen, entonces eso es una injusticia. Por ejemplo, en este barrio si estas  
3 casas van a volverse a inundar, que pecado meter personas ahí, para que todo lo que con  
4 mucho esfuerzo tienen, les llene de agua y lo boten, y ya el que entregó las casas se lavó  
5 las manos y se fue, el problema le queda al que queda ahí pulseándola.

6 Entonces eso es lo que yo quiero, levantar la voz, por estos proyectos que vienen a  
7 ofreciéndose con mucha ilusión, pero lo reciben con mucha desilusión las personas que  
8 reciben estas casitas, y entonces me devuelvo a este proyecto, del barrio Las Palmas en  
9 Fortuna, les falta muchísimo, las carreteras quedaron destrozadas, los sanitarios llenos, el  
10 área perimetral que tenían que cerrar a la orilla del río, eso no está, las áreas de recreación,  
11 o sea, todo eso que prometieron no está, y ya están entregadas las casas, y entonces ahora  
12 ¿A quién le pedimos? ¿A quién le reclamamos? fueron a arreglar y está mal reparado lo  
13 que repararon, entonces díganme ustedes, explíquenme todo esto, por favor, gracias.

14 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Bueno, vea, lástima que el tema era solo Vistas de  
15 Miravalles, porque yo me hubiera traído a la entidad autorizada también a cargo de esto,  
16 y que no es Mutual Alajuela, es COOPENAE.

17 Vean, yo quiero aclarar dos cosas, número uno, no es correcto pensar que las familias no  
18 pueden señalar los temas que están mal, tienen que señalarlos, y las instituciones, y las  
19 entidades que estamos en esto y las empresas, no tienen más que la obligación de resolver  
20 esos problemas ¿Sí? Para esto se pidió un plan correctivo, se hicieron efectivamente unas  
21 reparaciones, yo me estoy enterando en este momento de que hay unos problemas, ya  
22 tomé nota, ya lo mandé de una vez a la entidad, para que vengan y hagan una visita, yo  
23 quiero saber cuáles son las casas, puntualmente, la vez pasada también lo solicité,  
24 puntualicemos cuales son los casos, para que la entidad pueda venir concretamente y  
25 revisar, igual ya les pedí que lo revisen. Entonces número uno, si hay problemas, las  
26 familias tienen toda la posibilidad, tienen todo el derecho de hacerlo saber.

27 Número dos, el proyecto Las Palmas es un tanto, no es bastante diferente a este proyecto  
28 Vistas de Miravalles, por la modalidad en la que se aprobó y en la que se formalizó, sí,  
29 Las Palmas era un proyecto donde se construye en lotes urbanizados, con los permisos  
30 respectivamente obtenidos y con las áreas públicas recibidas, condicionadas, claro está,

1  
2 ----condicionadas. Ahora, si hay que ir a terminar esas obras, recordemos que la última  
3 vez que vinimos a este Concejo dijimos que se estaba sacando a concurso, para la  
4 terminación de las obras de infraestructura, también le señalamos a la entidad y lo  
5 informamos acá, que los recursos para la terminación de esas obras estaban retenidos  
6 como parte de una garantía que la empresa tuvo que dejar, es decir no es que la empresa  
7 se nos fue y nos quedamos sin nada, no, hay una hay una garantía. Vamos a ver por dónde  
8 va proceso porque efectivamente las reparaciones y la terminación de las áreas públicas  
9 tiene que darse tal cual, lo mismo que la reparación en calles, aceras, y otras que no hayan  
10 quedado bien. Todo eso es importante y se va a hacer, pero más me preocupa el tema de  
11 los casos concretos de las familias que puedan tener algún problema. Entonces, voy a  
12 llevarme la tarea y el compromiso de requerirle a la entidad autorizada que haga una  
13 inspección, una a una a esas viviendas, para que podamos de verdad acabar con este tema,  
14 porque he venido tres en las últimas ocasiones y siempre me sale algo de una casa, de otra  
15 casa, y que dicha, y que dicha, lo peor sería que se estén presentando los problemas y que  
16 no digamos nada, yo creo que para eso estamos acá, así que yo voy a gestionarlo, ya lo  
17 gestioné informalmente, pero mañana trataré de ponerlo en blanco y negro, y a la vez  
18 pedirle a la entidad que les mantenga al tanto a este Concejo y a la municipalidad en  
19 general, porque las cosas hay que hacerlas bien, y tienen que terminarse bien, en eso no  
20 hay duda, y las familias tienen todo el derecho, la posibilidad de hacerlo saber. A veces  
21 la comunicación no sale tan bien, pero bueno, por eso por eso hoy estamos acá, así que le  
22 agradezco mucho las advertencias y los comentarios para poder revisarlo con bastante  
23 detalle. Gracias presidente.

24 **Señor Presidente:** OK, entonces resumimos con el tema de Las Palma, que fue un tema  
25 adicional, pero que bien lo está enfocando Marjorie y don Dago, le agradecemos y  
26 esperamos esa respuesta que nos está diciendo, y seguimos con el tema de Vistas, les  
27 decía este si hay algún aspecto adicional referente a las obras que ustedes quieran ampliar,  
28 con mucho gusto, pero si no nos interesa mucho el tema de los plazos principalmente.

29 **Señor Olam Murillo:** Olma Murillo de nuevo, buenas tardes, señor presidente,  
30 básicamente los plazos, pues nosotros el plan general está de dos maneras, tenemos una

1  
2 ---- parte de lo que es la programación de viviendas que están alrededor de seis meses, y  
3 lo que es las obras de infraestructura, que son doce meses, pero como es una solución  
4 integral, no solamente involucra, arregle las casas, repare la infraestructura, no, tenemos  
5 construcción de la planta de tratamiento nueva y hacer todo el sellado del manto del  
6 acuífero, el relleno tecnificado para levantar toda esa nueva planta de tratamiento, eso por  
7 un lado, esa planta de tratamiento, una vez terminada tiene que hacerse un una obra para  
8 conectar todo lo que se recoja de la urbanización y conducir hasta el río Villa Vieja,  
9 entonces es una obra paralela pero que no inicia con las otras, eso puede alargar un poco  
10 el proceso, eso por un lado. Entonces ahí vamos abarcando tres actividades paralelas, está  
11 lo del tanque de agua potable, que en algunas de las ocasiones nos ha dicho Acueductos  
12 y Alcantarillados, no ocupamos esta obra, pero mientras no esté por escrito, para nosotros  
13 es una obra activa, y así la contemplamos dentro del presupuesto, ¿Cuánto vale terminar  
14 esa obra hacer las obras de conexión? Que van hasta el centro de Bagaces, ojalá que la  
15 gente de Acueductos se pronuncie, y nos diga mire no se va a necesitar, porque entonces  
16 podría ser un crédito a favor del proyecto, mientras tanto, nosotros nos vamos a ver  
17 obligados a tenerlo dentro del cronograma de actividades y eso se va ampliando.

18 Volviendo a la planta de tratamiento, terminamos la planta de tratamiento, esa planta  
19 necesita doce meses de operación, en lo cual lleva operación y mantenimiento, registro  
20 por una empresa responsable de que está cumpliendo, no se puede hacer desde el inicio,  
21 porque se tiene que dar hasta el momento en que las casas están habitadas, hasta un cierto  
22 porcentaje y a partir de ese momento, ya ahora sí comienza las pruebas y todo para los  
23 ajustes correspondientes de la planta, y luego viene el proceso de entrega de la planta de  
24 tratamiento de Acueductos y Alcantarillado que lastimosamente a veces en el proceso de  
25 ellos piden otras cosas, y nosotros tomamos la previsión de seis meses adicionales, de ahí  
26 estamos hablando de dieciocho meses, entonces hay una parte del proyecto que para  
27 efectos prácticos ya la tendríamos terminada, pero está la otra de estas obras, que son  
28 complementarias a toda esta solución que se ha platicado integral, entonces el proceso se  
29 alarga en ese sentido, pero las obras principales igual nosotros lo volvemos a actualizar  
30 al momento en que ya tengamos definido el tema de la empresa y del financiamiento;

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

-----cuando usted tiene eso, ahora sí, tenemos fecha digamos actualizamos nuevamente el cronograma, sacamos toda la parte de ejecución y generamos todo el desarrollo de todas estas actividades y viene también el proceso de formalización de formalización, de formalización normal, aquí también va paralelo el proceso de entrega de las obras a la municipalidad, que conlleva el visto bueno de instituciones, de Acueductos, de la compañía, de la misma municipalidad con las obras, porque tienen que ser entregadas a entera la satisfacción de la parte de ingeniería municipal, aquí no hay quites, siempre tenemos que hacer las revisiones correspondientes, para lograr que el producto final sea el deseado, y dentro del tiempo que podamos concluirlo, lo más rápido que sea posible.

Ok, entonces viene ese proceso, viene después ya propiamente, lo que es la formalización, como les decía y está aunado eso a otros detalles paralelos, pero creo que serán en el momento oportuno, cabe destacar que como decía Jéssica al inicio, son dos permisos que se están trabajando paralelos, que al momento también que está en el financiamiento se podrán cancelar y es el momento oportuno ¿Por qué? Porque es el que permite entre otras cosas, vamos a ver, el permiso ciento seis, veinte, doce, es el que incluye las modificaciones de acueductos, el noventa y nueve, que es la planta de tratamiento nueva, demolición de la planta vieja, sello del rompimiento de ese del acuífero, el relleno tecnificado y la construcción de esta nueva planta de tratamiento y todo lo que es la tubería de conexión al río Villa Vieja.

A ese nivel de detalle lo hemos revisado y la otra parte que vimos y por qué somos tan cuidadosos con esto es que, hace unos meses hicimos el levantamiento casa, por casa, y generamos una matriz de cada casa y de qué cosa le faltaba, las que sufrieron vandalismo, las que les quitaron las puertas, les dañaron los marcos de las puertas, que se robaron las celosías, y que tenían la estructura de techo se la habían llevado, en fin, todo eso, al nivel de detalle de todas las actividades, imagínese para ciento cincuenta casas, fue laborioso, se logró, la empresa hizo otro por separado, después conjuntamos, acordamos, después revisamos costos para que fueran los más representativos acorde al mercado también.

Y esto mismo aplicó para la parte de infraestructura, no era solamente deveras, mira, falta un pedacito del canal, no señor, faltan tantos metros del canal oeste, faltan tantos metros

1

2 -----lineales de cerramiento, a ese nivel de detalle llegamos para lograr los números que  
3 son los que vamos a presentar próximamente al Banco Hipotecario.

4 Solamente no sé si hay alguna duda con gusto.

5 **Señor Presidente:** Nada más ahí, tal vez para que dentro de lo que se hizo, que nos  
6 amplíes si se hizo algo, porque es un tema que le preocupa mucho a las personas, es la  
7 tubería sanitaria, la de casa a casa conectándola a la planta de tratamiento.

8 **Señor Olman Murillo:** Ok, todo, me imagino que se refiere es por lo que haya planteado  
9 Acueductos y Alcantarillado en cuanto al informe.

10 Básicamente igual, como han habido lluvias adicionales, excepcionales, hay que hacer  
11 una nueva revisión, pero nosotros contemplamos durante este mismo proceso, todo lo que  
12 eran las obras, propiamente de la urbanización, lo que es el sistema interno, como usted  
13 dice, el que va de la casa, que saca las aguas del inodoro, va a su registro particular, y de  
14 ahí se inyecta al sistema sanitario, de la urbanización, que por pendientes se maneja y va  
15 hasta el punto de la de toma, a la planta de tratamiento, y que de ahí se inyecta a dar el  
16 tratamiento, bien llevado y que esa es la idea, por eso el proceso lo vuelvo a repetir, de  
17 un año bien llevado, no debería dar ningún tipo de problema, y por eso la planta tiene que  
18 probarse, ajustarse, y darle todos los requerimientos para generar todos los números con  
19 los que ella se va a regir, entonces sí, eso está contemplado, obviamente hay que hacer  
20 unas reparaciones que también están incluidas en los planos, que es parte de eso, unas  
21 deflexiones que había y unos tramos que presentaban sedimentación, eso está  
22 contemplado para la parte de las reparaciones, que son varios tramos de acuerdo al  
23 informe de AyA.

24 **Regidor Austin Sibaja:** Sí gracias, bueno ahí siguiendo algunas preguntas que hacen las  
25 personas que ven la transmisión es:

26 1- Una es si se han realizado nuevos estudios referente a lo que se engloba este proyecto  
27 acorde a las condiciones climáticas actuales, versus las del dos mil dieciséis, si se han  
28 hecho nuevos estudios.

29 2- La otra es que ¿Con qué grado de pureza llega el agua de la planta de tratamiento?  
30 ¿Cuál es la proyección que tienen? ¿Cuánto porcentaje? De confianza, básicamente

1

2 es lo que las personas preguntan.

3 Y otro tema aquí importante es que en su momento dijeron que había sesenta y seis, y  
4 ahora ya están a ciento cincuenta, al menos a mí en lo personal, sí me gustaría, no todos  
5 los datos de las personas, pero sí saber quiénes son los beneficiarios, porque sí sería  
6 importante que estos sean del distrito primero, debido a la gran cantidad de personas que  
7 tienen problemas renales y demás, entonces sí es bueno saber, si esas personas se están  
8 viendo beneficiarias con las casas restantes, que están por ahí, por lo que ya se ha hablado,  
9 familias que ya sabemos que ya obtuvieron bono en otro lugar y demás, porque sí sabemos  
10 que hay buena necesidad al respecto y que si sería bueno, este Concejo lo ha pedido  
11 reiteradamente, el compañero Javier también lo ha solicitado y no ha llegado, por lo  
12 menos saber quiénes son los beneficiarios para un tema interno básicamente.

13 También por ahí han estado preguntando vecinos del distrito de Guayabo, referente a un  
14 proyecto que estaba al frente del cementerio, que si ese proyecto continúa o no entonces  
15 es para las personas que siguen pues también le dé respuesta.

16 **Señor Presidente:** Para lo del tema de los nuevos desarrollos urbanísticos, lo dejamos  
17 al final, para no intervenir con este tema.

18 Con respecto al tema de la socialización de las ochenta y cuatro familias ya debidamente  
19 aprobadas y que están garantizadas de que se trasladan a vivir, y las sesenta y seis que  
20 harían falta, eventualmente ahora le cedemos la palabra a ella.

21 Y la otra consulta era, los estudios con los que se basó ese ese proyecto y con lo que se  
22 aprobó entre el dos mil diez y el dos mil quince, por decirlo de alguna manera, más o  
23 menos, ¿todas las variables ambientales están vigentes? Bueno ya vimos que en cuanto al  
24 río Estanque no, pero las demás.

25 **Señor Olman Murillo:** En lo que son las obras complementarias, hablemos de los  
26 canales, hablemos del pasacalle, hablemos de los sistemas internos pluviales de la  
27 urbanización, todo se diseña con una frontera, generalmente un periodo de retorno, un  
28 periodo de diseño a veinte, veinticinco años, todo depende, ¿Por qué?, Porque en relación  
29 con la manera en que se diseña, así va siendo el costo, no es lo mismo diseñar a veinticinco  
30 años, que diseñar a quince. ¿Qué es lo que hace eso? Que considera la intensidad del ---

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

-----ambiente en un momento determinado, hay cosas que puede ser que no sean previstas, las lluvias excepcionales, por ejemplo, pero hasta donde tenemos conocimiento todos los parámetros se mantienen en lo que es el planteamiento de los planos constructivos, ya habría que verdaderamente tener una posición o una situación marcada, porque sabemos que cuando hay fenómeno del niño o de la niña pues hay ocurrencias excepcionales de estas lluvias, en tiempo y en intensidad. Entonces como les digo, eso es algo excepcional, que sería a valorar posteriormente, el grado de confianza la pureza del agua.

Cuando se trabaja con plantas en el tratamiento, llevan un periodo de un año de operación. Las plantas no es que uno hace el vertido a como uno quiera, sino que está verificados por las instituciones públicas, de las dependencias de Acueductos y Alcantarillados y demás, que verifican que lo que usted está vertiendo, cumpla con los parámetros de diseño, y con estos parámetros es como usted puede, si usted se pasa, va a tener problemas, obviamente por eso les digo, tiene que tener una ocupación hasta cierto porcentaje de las viviendas y ese periodo de ajuste necesario, para que se haga el vertido conforme a los parámetros con que se diseñó y cumple con los estándares nacionales, no es antojadizo.

**Regidor Maikel Vargas:** Gracias José, lo mío es muy rápido compañeros, este es que hay algunas personas que quieren que les garanticen algo, que yo pensaría que ya está más que garantizado por los nuevos diseños, pero bueno así pasó en un inicio, y ellos dicen que si definitivamente ya no va a haber ninguna sorpresa con los nuevos diseños de la planta para que esto se inunde, tal vez la pregunta pues es un tanto digamos que no debería plantearse, porque si está todo correcto, pero así pasó desde un inicio y no se dio, entonces tal vez como para que la gente quede tranquila de que el nuevo diseño de la planta garantiza que no suceda nada como lo que ya pasó.

Y lo otro es, disculpando la ignorancia porque no soy técnico en eso ¿Cómo hacen para establecer las dimensiones de los canales? Eso lo hacen con los estudios hidrológicos, es decir, esos canales son los que van a soportar los embates, teniendo claro las excepcionalidades que uno esperaría que no, pero están una vez finalizados, tanto el norte como el oeste, como usted bien lo mencionaba que van a resistir los embates de ese

1

2 ----- montón de terrenos, llano que está digamos aledaños a este grupo de casas, y que  
3 hemos visto ya en reiterados videos, como el agua fluye en esos canales, casi que al tope;  
4 yo quería que nos hable un poco de, cómo se diseñan esos canales, para poder garantizar  
5 de alguna otra manera de que van a soportar los embates del clima, de las lluvias y las  
6 dimensiones del terreno que están a la par, que genera un descargo, un desfogue de agua  
7 muy grande hacia ellos, muchas gracias.

8 **Señor Olman Murillo:** Ok, vamos con lo de los canales y después me remitís la primera,  
9 básicamente cualquier canal, sea en concreto, sea en tierra, se diseña con base a las  
10 condiciones tributarias y el régimen de lluvias que tiene la zona.

11 Hay una serie de parámetros, así a grosso modo, como para que tengan una idea todo lo  
12 que son las dimensiones obedecen también a un cálculo de ese volumen que usted necesita  
13 drenar de esa área tributaria, y conforme a eso, usted diseña una conducción, que puede  
14 ser un canal tipo trapezoidal, como el que está ahí, tipo cuneta en V, que puede ser abierto  
15 completamente o con el trapecoide, que se genera en la parte baja, puede ser un canal  
16 circular, puede ser un canal de sección rectangular, puede ser un entubado, en fin, hay  
17 muchas maneras de solucionarlo. Entonces, digamos, como parámetros básicos son, el  
18 volumen del área tributaria que usted tiene de agua basado, eso es teoría, basado en  
19 condiciones que se tienen en la zona, de los registros, de las estaciones plurimetricas que  
20 existan en la cercanía, esas son como los la parte básica para poder ejercer un diseño,  
21 obviamente para el caso en específico hay varias cosas que no están terminadas, y por eso  
22 ustedes lo vieron en los videos, que funcionaba a canal lleno o se desbordaba para daba  
23 muchas impresiones, por ejemplo, el de la frente a la calle pública, al estar sin ese  
24 pasacalles que puede dar la contribución hacia el estanque, obviamente se va a llenar, y  
25 no deja de también de poder ser un punto que también en los reportes que tengo, habían  
26 tragantes que estaban obstruidos por la maleza, igual aunque tuvimos mucho cuidado  
27 cuando hicimos las chapias, siempre se van materiales, o les llega de algún lado, por el  
28 mismo arrastre y eso también dificulta de una u otra manera y levanta los niveles, es lo  
29 que se palpaba en estos videos. ¿y la otra?

30 **Señor Presidente:** Era con el tema de la seguridad de que en el sitio que se -----

1

2 ----está construyendo la nueva planta no se va a inundar nuevamente.

3 **Señor Olman Murillo:** Ok, esto sale de una mesa de trabajo entre todas las instituciones,  
4 de las que recuerdo, bueno en algunas estuvo la municipalidad, Acueductos y  
5 Alcantarillados principalmente, Dirección de Aguas, MINAE, SETENA, también el  
6 Banco Hipotecario y obviamente nosotros, eso fue una mesa de trabajo que llevó  
7 alrededor de nueve meses, porque teníamos que cumplir con todas las instituciones, todas  
8 que pedían algo diferente y había que consensuar para llevar la mejor solución y  
9 cumplirles a todos, entonces resultado de todos los puntos de vista de todas las  
10 instituciones se llegó al consenso de sellar el acuífero, rellenar y subir la planta de  
11 tratamiento, y esa fue decisión como les digo consensuada, en la cual las instituciones nos  
12 marcaron la cancha y de acuerdo a eso, se hizo la nueva propuesta.

13 **Señor Presidente:** Gracias don Olman

14 **Regidora María Esther Carranza:** Jéssica, una pregunta para usted, Jéssica yo no he  
15 vivido en Bagaces, soy del distrito de Fortuna pero por los comentarios que me han hecho  
16 algunas personas, dicen que toda una vida se ha inundado ese lugar, que algunas personas  
17 me han dicho que eso inclusive en un tiempo fue un humedal, esa área de ahí, mí pregunta  
18 es, ¿si esto es cierto?, ¿si se tienen los estudios técnicos?, porque si eso es cierto, si eso  
19 en tiempos pasados que lo han ido secando fue humedal, esto va a ser toda la vida el  
20 mismo problema, entonces ¿Cómo se le va a asegurar una urbanización que no vaya a  
21 tener este problema a los habitantes?

22 **Señora Jéssica Pérez:** Bueno, con respecto a la consulta, yo tampoco soy Bagaceña,  
23 somos parecidas, lo que sí sé es que a la hora de aprobar, yo tengo que basarme en la  
24 legislación vigente, digamos que se cumpla con todos los requisitos que las leyes  
25 solicitan, ley de construcciones, ley de planificación urbana, dependiendo del proyecto,  
26 diferentes instituciones competentes, para este proyecto que es una urbanización a  
27 diferencia de otros proyectos como Las Palmas, que fue que se recibieron calles públicas  
28 y lo que se hizo fue segregaciones simples frente a calle pública, este proyecto si es una  
29 urbanización ¿Qué quiere decir con esto? Que hay una viabilidad ambiental, paso por  
30 SETENA, pasó por todas las instituciones competentes y todos los estudios, y

1  
2 -----lamentablemente en la ejecución del proyecto salen todas estas anomalías y por eso  
3 como decía don Dagoberto, estamos aquí hoy, pero bueno no es lo ideal que pasen este  
4 tipo de situaciones, completamente de acuerdo verdad, y sí creo que es importante a  
5 proyectos futuros la intervención antes de que se reciba un proyecto de urbanización o se  
6 reciban calles públicas, ya sea por la el artículo cuarenta de la Ley de Planificación  
7 Urbana, o porque la municipalidad considere que es de interés municipal con base al  
8 nuevo protocolo del MOPT, la participación ciudadana verdad, las personas de la  
9 comunidad que son baquianas, que saben las condiciones de ciertos lugares, que ya existe  
10 una trayectoria o una problemática, den sus aportes antes de aprobar un proyecto,  
11 entonces ustedes como Concejo tienen un papel muy importante en ese aspecto, para  
12 evitar este tipo de situaciones, que aunque vengan con todos los vistos buenos y todo,  
13 nadie como las comunidades que conocen bien la ciudad y pueden dar las  
14 recomendaciones del caso verdad.

15 **Señor Presidente:** Ok, entonces don Olman, para resumir el tema de la parte técnica,  
16 digámoslo así, antes de entrar a la socialización, ya Jéssica hizo una exposición de los  
17 temas que están pendientes, ya nosotros como Concejo expusimos cuáles son los temas  
18 de interés, yo les pido por favor, que de esta minuta le vamos a hacer llegar y que nos  
19 hagan llegar un documento con la respuesta a esas inquietudes, para tener un respaldo  
20 nosotros del seguimiento que le estamos dando, que nos regalen un oficio con las  
21 respuestas a cada una de esas inquietudes, y si le parece, si lo requiere don Olman  
22 tomamos el acuerdo de una vez:

23 Solicitándole al BANHVI y al Grupo Mutual que nos remitan un oficio respondiendo  
24 cada una de las inquietudes que se plantean en el informe que nos presentó la Arquitecta  
25 Jessica Pérez (SEC-CON-2023#3383, oficio N°MB-DPUCC-OFI-036-2023, de la  
26 Arquitecta Jessica Pérez) y que nos hagan llegar ese oficio, con cada una respuestas en  
27 un plazo de lo que establece la ley para estos casos. ¿Les parece compañeros? De una  
28 vez que lo hagamos como acuerdo municipal, repito el acuerdo, solicitar al BANHVI y  
29 al Grupo Mutual un oficio con la respuesta a cada uno de los aspectos que presentó la  
30 municipalidad de Bagaces.

1

2 Lo dispensamos y lo aprobamos con cinco votos a favor y cero en contra. Votan los  
3 regidores, Austin Sibaja Pérez, Luis Enoc Barrantes Cubero, Juan José Núñez, Maikel  
4 Vargas Ulate, y José Alfredo Jiménez Sánchez. (ACUERDO N°02-38-2023).  
5 **ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

6 Yo creo que Jéssica ya estamos, muchas gracias a la administración como tal, que ellos  
7 como lo decía Dagoberto y don Olman, han estado siempre anuentes al seguimiento y a  
8 la fiscalización del cumplimiento de cada uno de los de los requisitos, entonces quedamos  
9 ahí, nada más que dentro de ese documento se agregue el aspecto el aspecto plazos.

10 Que den un cronograma de las principales actividades que llegue hasta el proceso de  
11 recepción de las viviendas, no solo con construcción y finalizar la construcción, sino que  
12 se concluya con el proceso de recepción, una vez que tengamos ese documento, nosotros  
13 estaremos convocando a sesión, porque ahí vamos a ver los plazos para darle seguimiento.  
14 Seguimos con el grupo mutual y el tema de la socialización, básicamente el tema es de  
15 interés nuestro, es este, sabemos que hay ochenta y cuatro casas, ya debidamente  
16 aprobadas, con las familias adjudicadas y todo el tema, y que nos quedan sesenta y seis  
17 casas pendientes de adjudicar, y que el proceso en su momento se definió que con la ayuda  
18 de la parte social de la municipalidad, y que ella a la vez se iba a apoyar en los Consejos  
19 de Distrito, y en lo que ellos consideraran, se iba a hacer la sugerencia para la ocupación  
20 de esos sesenta y seis cupos pendientes de rellenar, en términos generales eso fue lo que  
21 en lo que quedamos la última sesión que tuvimos de este tema, entonces yo quisiera  
22 conocer el estado actual de eso.

23 **Señora Paulina Saborío de Grupo Mutual:** Bueno buenas noches. Mi nombre es  
24 Paulina Saborío yo veo a parte social en este caso, efectivamente lo que nos faltan son  
25 sesenta y seis familias por completar, en realidad son documentación pendiente lo que  
26 tenemos, porque con la ayuda de la trabajadora social de ustedes, que es Mariela López,  
27 ella ha estado en conjunto con la empresa constructora recopilando la información y la  
28 documentación de estas posibles familias sustitutas, al día de hoy usted como usted lo  
29 dijo señor presidente, hay ochenta y cuatro casos aprobados, solamente nos faltarían estos  
30 sesenta y seis como repito, ya tenemos las familias, los posibles sustitutos, solamente nos

1

2 --- falta documentación, que creo que el lunes de esta de esta semana habíamos  
3 conversado con la licenciada Mariela, le enviamos la matriz con la información requerida  
4 y ella está a la tarea de buscarnos esa documentación.

5 Creo que de estos sesenta y seis hay veintiséis casos, que sí no tenemos todavía posibles  
6 beneficiarios, pero que en buena teoría los están recopilando.

7 **Señor Presidente:** Ya hay cuarenta que ya tienen prácticamente todo.

8 **Señora Paulina Saborío:** Sí ya hay exactamente.

9 **Señor Presidente:** Tienen nombre y están en cumplimiento de los requisitos.

10 **Señora Paulina Saborío:** Exactamente y me extraña porque sí hemos enviado matrices,  
11 tanto de los casos aprobados como los pendientes, que han sido remitidos por la  
12 municipalidad.

13 **Señor Presidente:** Mas que matrices, lo que nosotros en algún momento quisiéramos en  
14 este proceso, principalmente en el de los sesenta y seis, es conocer las familias, porque  
15 conociendo la legislación no vamos a pedir algo que no sea factible, pero sí deseable en  
16 estos casos, porque si fuera que tuviéramos la facultad jurídica para hacerlo, lo haríamos,  
17 téngalo por seguro, que sean exclusivamente del cantón de Bagaces, pero sabemos que  
18 esto es un tema que va más enfocado al cumplimiento de requisitos, que a lo deseable de  
19 que sean netamente Bagaceños, como todos quisiéramos, pero si el aporte como Concejo  
20 Municipal, como Consejo de Distrito que nos interesa, pero ya es un tema que lo vamos  
21 a ver a lo interno de la administración, porque nosotros remitimos la información hacia  
22 ustedes, pero ya eso lo veremos nosotros a lo interno de la petición nuestra de que sea por  
23 familias netamente Bagaceñas.

24 **Señora Paulina Saborío:** Sí pero ya eso lo veremos nosotros esta recopilación de  
25 familias ha sido sumamente complicada, porque teníamos los cincuenta posibles  
26 beneficiarios y con el tiempo mucha gente se fue quitando, mucha gente renunció, mucha  
27 gente no quiso y no logró continuar, y la recopilación la documentación de las familias  
28 ha sido complicadísimo. Ahora por dicha tenemos la ayuda de esta trabajadora social  
29 como les indico, que nos ha ayudado sobre manera, para poder tener ya las ciento  
30 cincuenta familias completas, que aún nos faltan veintiséis todavía por completar.

1

2 **Síndica Marjorie Rodríguez:** Vea, yo de nuevo con mis quejas, con esto de la  
3 adjudicación de las casas hay que tener mucho cuidado, porque sigo yo con la cantaleta  
4 con el barrio las de Las Palmas en Fortuna, resulta que este nunca se nos dijo a ciencia  
5 cierta quien adjudicó esas casas, a quien le preguntaron, porque a nosotros no nos tomaron  
6 en cuenta para buscar las personas que fueran las beneficiarias de estas casas y resulta  
7 que vieras que problemática social se nos ha venido a Fortuna con las personas que  
8 habitan estas estas viviendas, porque resulta que les dan casas a personas que no viven ni  
9 cerca de Bagaces, entonces vienen de otros lugares, donde no saben ni que hacer en ese  
10 pueblo y no tienen oficio que hacer en ese pueblo y resulta que se ponen a hacer otras  
11 cositas que no son muy correctas, y entonces vienen a este hacer problemática, y más de  
12 estas casas de Las Palmas, que los mismos propietarios dicen, estas casas son como para  
13 adultos mayores retirados, que vivan solitos, en su soledad, no con niños ahí jugando en  
14 las calles, porque no tienen espacio donde jugar, es como muy hacinado ese proyecto de  
15 vivienda, imagínese que las casas son dos en una. Lo que quiero decir es que tengan  
16 mucho cuidado por favor, con estas adjudicaciones de estas casas, con mucho detalle, que  
17 ojalá tomen en cuenta a la gente del cantón, como decía Austin, uno quisiera que sea del  
18 distrito, porque si hay personas en el distrito, montones de personas que necesitan sus  
19 viviendas, y que están en situaciones sociales bien complicadas; ah, pero se traen personas  
20 que no son ni vecinos del pueblo, y se complica esto, porque si tomaran en cuenta a las  
21 fuerzas vivas de la comunidad, pues uno les indica quienes, pues uno conoce el pueblo,  
22 sabe quiénes necesitan vivienda y quienes no, pero no sé a quién le pidieron opinión para  
23 traer personas a vivir al pueblo de Fortuna, y entonces así les pido que tengan cuidado  
24 con quien está haciendo esas escogencias, para que tengan cuidado y que no caigan en  
25 ese error por favor.

26 **Señor Javier Chaverri:** Gracias señor presidente, mucho gusto, doña Lineth, por fin la  
27 conozco, Saborío. Muchas veces conversé con usted por teléfono tratando de coordinar,  
28 mi nombre es Javier Chaverri, y traté, en actas consta donde usted me enviaba correos  
29 para tratar de coordinar los posibles, sí, pero no se logró, y después no contestó más, luego  
30 traté de coordinar con los compañeros que la sesión pasada estaban acá, yo le envié el

1

2 ----número de doña Mariela con don Juan Diego, y tampoco envió nunca la información,  
3 que necesitaba digamos para conocimiento del Consejo solamente, no era así como otras  
4 cosas. Nosotros somos los del Consejo de Distrito.

5 **Señora Paulina Saborío:** La información de la matriz, como yo le digo, la  
6 documentación y demás siempre se ha remitido a la municipalidad y más a Mariela, más  
7 bien en algún momento Mariela, no nos respondió más, porque había una situación ahí  
8 que aquejaba la municipalidad y no podían en ese momento como atendernos, pero  
9 nosotros estuvimos meses intentando coordinar de como íbamos a recopilar la  
10 documentación de las familias que faltaban, entonces al tener nosotros respuesta por parte  
11 de la municipalidad, nosotros no podíamos como avanzar en ese tema, porque los posibles  
12 beneficiarios en este proyecto siempre nos ha remitido la municipalidad a las familias que  
13 hemos calificado, siempre ha sido la municipalidad, no ha sido ninguna otra persona más,  
14 ni ningún ente más, entonces hubo un momento, un impase ahí, donde nosotros no  
15 pudimos avanzar por ese tema, había una situación interna y ya gracias a Dios retomamos  
16 el tema, pero no sé en qué momento no le respondió a usted más, pero siempre hemos  
17 conversado, Mariela siempre estaba en contacto con nosotros, y yo tengo los teléfonos, el  
18 celular, todo, el correo electrónico, y yo me imaginaba que si nosotros remitíamos esa  
19 información a la muni, la muni se lo traslada a los beneficiarios,, eso era el entender de  
20 nosotros, en este hemos tratado de que hayan voceros, de que hayan personas  
21 involucradas por parte de los posibles beneficiarios y ha sido muy complicado, porque  
22 nadie quiere hacerse responsable, nadie quiere pedirle nada a nadie, entonces hemos  
23 tratado de que una o dos personas por lo menos este nos ayudaran, en un momento hubo  
24 una señora que se llamaba Jenny, y con ella teníamos hasta el WhatsApp y todo, teníamos  
25 una comunicación directa y ella se comunicaba con la municipalidad, pero después ella  
26 se cansó, lamentablemente ella se cansó, y dijo que ninguna de los posibles beneficiarios  
27 quería presentarle documentación, que nadie quería continuar que no creían en el  
28 proceso, entonces ya empezamos directamente con la municipalidad y creo que al día de  
29 hoy hemos avanzado mucho, porque como les digo, ya tenemos los posibles sustitutos,  
30 porque son sustitutos, ni siquiera es recopilación de las demás familias que faltaban, ----

1

2 ----sino ya son otras personas, porque muchas personas ya no quieren participar en el  
3 proyecto.

4 **Síndico Javier Chaverri:** Gracias, entonces ustedes están coordinando con Mariela  
5 López, porque en algún momento, doña Lineth, este sí, yo recuerdo que hasta se me indicó  
6 que era con doña Jenny Araya, entonces el Consejo de Distrito que era el que se suponía  
7 iba a recomendar, ahí tengo como doscientas cartas que enviaba la gente, era la idea  
8 coordinar con ustedes, para dar las posibles recomendaciones, recomendaciones, de las  
9 familias que nosotros conocemos realmente la problemática, pero usted no me volvió a  
10 contestar, el señor nunca envió la información que te pedí por WhatsApp, se la mandaron  
11 a Mariela López, entonces, ah ya, porque digamos aquí con el Consejo de Distrito y con  
12 la muni, o con mi persona, como contacto del consejo, nunca coordinó usted.

13 **Señora Paulina Saborío:** No se coordinó con las familias, porque hubo un comunicado  
14 que era directamente con la municipalidad, entonces nos dijeron que era directamente con  
15 Mariela con la que teníamos que coordinar, llegó un comunicado por parte de la  
16 municipalidad y nos dijeron que esa era la instrucción y en reuniones que los compañeros  
17 han venido, nos dieron el número de teléfono de ella y con ella hemos coordinado hasta  
18 el día de hoy. Nosotros estamos anuentes a recibir otras alternativas, pero creo que  
19 primero tiene que filtrarse por la municipalidad verdad.

20 **Señor Presidente:** El tema de la coordinación con la parte de la Mutual, va más allá de  
21 entregar nombres, va toda la parte de cumplimiento de requisitos, de recolectar toda la  
22 papelería e interactuar con las familias, para que en el proceso a ellos les llegue  
23 prácticamente de parte nuestra o de parte de la municipalidad, perdón, el tema más o  
24 menos cocinado en cuanto a cumplimiento de requisitos, entonces yo les haría un llamado,  
25 que ya se lo hicimos en diciembre pasado, a Mariela la administración como tal, para que  
26 el canal de comunicación directo, con las comunidades y con las familias, obviamente  
27 son los Concejos Municipales, si son los que nos eligen, que más si son los que nos ponen  
28 aquí, son los que nos sientan aquí para que hablemos por ellos, pero eso a lo interno de  
29 la municipalidad.

30

1

2 Si nosotros con la administración determinamos a través del Consejo de Distrito, como  
3 nosotros lo sugerimos en su momento y si la Alcaldía dice, bueno, este tema lo voy a  
4 asumir yo directamente, en coordinación con la gestión social de la municipalidad, para  
5 que fluya la información lo más rápido posible, ya eso lo manejamos nosotros, pero sí,  
6 muchas gracias por la alertarnos y decir que hay dos procesos pendientes que no dejan de  
7 ser importantes. Uno, sobre estas cuarenta familias que ya son de conocimiento de  
8 ustedes, pero que tienen requisitos pendientes; y dos, faltan veintiséis nombres de para  
9 empezar de cero con ellos.

10 **Señor Romell Chevez:** Buenas noches, primero que todo felicitarlos porque lo que hacen  
11 es lo correcto, si considero que Consejo Distrito, cuando se hizo el proyecto en sus inicios  
12 allá por dos mil diez once, el Consejo Distrito de ese momento fue el que recomendó, por  
13 ley quien debe recomendar, yo siempre se lo he visto diferente, para no decirle otro  
14 adjetivo, quien recomienda la integración de los proyectos de vivienda, por ley y según  
15 el Código Municipal es el Consejo de Distrito, después yo me he dado cuenta que  
16 efectivamente la Gestora Social determina o es el enlace en este caso con la Mutual, y yo  
17 conozco este proyecto casi como un padre, sé que en aquel momento, Denis González  
18 Castro, doña Marquesa Cárcamo, José Manuel Lamas, todo ese equipo de Consejo  
19 Distrito, nosotros como regidores no nos metíamos en esto y fueron ellos los que llenaron  
20 las listas, los titulares, los suplentes y los re suplentes etcétera, por eso es que yo creo que  
21 esos veintiséis casos de familias faltantes, considero yo que por cortesía y por respeto  
22 para cerrar este año ya su periodo como Consejo de Distrito, deberían de tomar ustedes  
23 el acuerdo, no sé, para que sea el Consejo de Distrito de Bagaces quien determine, y esto  
24 ¿por qué?, con todo el cariño para cualquier funcionario que lo haga, es muy complicado  
25 cuando una sola persona determina quien va a ser el beneficiario de una casa, perdón,  
26 pero así es eso, lo justo es lo correcto, me enseñaron en mi casa, o sea una sola persona  
27 diciendo A o B es quien va para esa casa, no es sano, no es correcto, y quizás no es lo  
28 más adecuado, vea que no es estoy diciendo a nivel general, que una persona determine  
29 quién se gana un premio, cuando hay cien familias que quieren una casa, en cambio es  
30 más transparente, más honorable, más equitativo, si el Consejo Distrito que son cinco---

1

2 -----miembros, al menos tres, y así hacen el filtro que doña Marjorie dice, que es más fácil  
3 que tres conozcan a esas familias, y no solamente al criterio de una sola persona, son  
4 sistemas, se aplica el que ustedes decidan en ese caso.

5 Pero yo sí considero que esas veintiséis casas, me parece que el Consejo Distrito de  
6 Bagaces que ha hecho un gran trabajo, esos cuatro años, debería cerrar el año, recibiendo  
7 esas solicitudes de vivienda de las familias que hacían y que ellos decían quiénes son esos  
8 veintiséis beneficiarios, faltantes.

9 Se me olvidó preguntar, cuando estaba Jéssica se lo pregunté, solamente me quedó una  
10 duda con la presentación, para los de la Mutual, cuando ustedes ven la foto de ese mar  
11 que va por la calle, las obras que ustedes van a realizar ¿ese mar se elimina?, o sea esa  
12 corriente que viene por las calles, las obras que ustedes van a implementar garantizan a  
13 este cantón, a este Concejo, que se elimina totalmente, si ustedes rompen la calle y se  
14 hacen los canales, o cual va a ser la decisión. Gracias don José Alfredo, feliz noche.

15 **Señor Olman Murillo:** Valga el recordatorio, el proyecto está inconcluso, tratar de  
16 adivinar lo que pueda pasar mañana, escapa digamos a un razonamiento técnico y con  
17 toda la pena no tengo los elementos, lo que sí le puedo decir es que con base en todas las  
18 actividades que están pendientes de finalización, el proyecto no debería haberse  
19 impactado por ningún tipo de condición dentro de la normalidad, está como cuando usted  
20 tiene una casa y se la diseñan para que aguante un cierto tipo de temblor, hasta cuatro  
21 punto seis, y si pasa cuatro punto siete, se le cayó la casa, lo mismo sucede con los diseños  
22 previstos, en la normalidad de la situación, terminando el pasacalles, haciéndolos,  
23 terminando los canales costado norte y costado oeste, terminando las obras, volviendo a  
24 pegarle la limpieza a lo que es todo el sistema pluvial de tragantes y entubados, más los  
25 canales que hay a lo interno, los revestimientos pendientes, la estrangulación que está en  
26 el fondo del canal oeste, el proyecto debería drenar en condiciones normales de manera  
27 mucho más efectiva, que lo que hemos visto al día de hoy,

28 **Señor Presidente:** Sin terminar las obras.

29 **Señor Olman Murillo:** Sin terminar las obras, sí señor.

30

1

2 **Señor Vicealcalde Álvaro García:** Era para la señora, le ofrezco mi nombre, yo soy el  
3 Vicealcalde, para que me copie cuando coordine con Mariela, para dar el seguimiento, a  
4 mí no me han copiado, y también para coordinar con el Consejo de Distrito o con los que  
5 se pongan de acuerdo ahorita ellos ahí.

6 **Síndica Marjorie Rodríguez:** No, era solamente para en nombre de esas personas que  
7 se retiraron de este proyecto, que desistieron, decirles que fueron muy valientes aguantar  
8 tantos años más bien y esperar a que del cielo le cayeran las casas y lo hicieron quizá por  
9 eso, porque fueron desde el dos mil diez, entonces sí es importante ahorita, no sé si  
10 desistieron, y si están pidiendo meterse, tenerles paciencia o tomarlos en cuenta, porque  
11 sí fueron muchos años y porque si estaban amarrados a este proyecto no tenían la  
12 oportunidad de buscar otro en otro lugar, porque ya les tenían este, que todavía no se los  
13 han entregado, imagínese. gracias.

14 **Señor Presidente:** Entonces de acuerdo a la que nos traía tanto la empresa desarrolladora,  
15 el Grupo Mutual, como el BANHVI, yo creo que se abarcaron todos los temas, quedamos  
16 pendientes del oficio con esas respuestas, con el tema de socialización, vamos a tomar un  
17 acuerdo de una vez, si les parece compañeros, y dice muy sencillo:

18 De acuerdo a lo establecido en el artículo cincuenta y siete del Código Municipal, en el  
19 Inciso A, que leo a continuación:

20 Son funciones de los Consejos de Distrito, proponer ante el Concejo Municipal a los  
21 beneficiarios de las becas de estudio, los bonos de vivienda y alimentación, y las demás  
22 ayudas estatales de naturaleza similar que las instituciones pongan a disposición de cada  
23 distrito. Entonces como el artículo cincuenta y siete el inciso A, del Código Municipal  
24 nos otorga esa potestad para participar de esto, entonces el acuerdo si le parece  
25 compañeros sería:

26 “Solicitar a la Administración, que a partir de este momento y en el proceso de  
27 adjudicación de esas veintiséis casas restantes que faltan se integre en el proceso de  
28 estudio y realizar propuestas de estas familias al Concejo de Distrito de Bagaces, en  
29 coordinación tal y como lo establece el Código Municipal, porque es proponer ante el  
30 Concejo Municipal, en coordinación con el Concejo Municipal para que se llenen estas

1

2 -----matrices, que estaban pendientes de completar para tener los ciento cincuenta  
3 beneficiarios, primero lo dispensamos compañeros y lo aprobamos en esos términos.

4 Con cinco votos a favor y cero en contra”

5 Votan los regidores, Austin Sibaja Pérez, Luis Enoc Barrantes Cubero, Juan José Núñez,  
6 Maikel Vargas Ulate, y José Alfredo Jiménez Sánchez. (ACUERDO N°03-38-2023).

7 **ACUERDO UNÁNIME DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

8 Igual como Concejo Municipal, Paulina Saborío, nos ponemos a la orden como Concejo,  
9 de cualquier eventualidad, porque también nos faculta la ley para eso, colaborar en lo que  
10 usted considere necesario y estamos a la orden, ahora sí yo creo que, con ese acuerdo, si  
11 alguien quiere agregar algo adicional.

12 **Señora Paulina Saborío:** Yo sigo coordinando con Mariela, ella es el enlace directo.

13 **Señor Presidente:** Lo del acuerdo es un trámite a lo interno de la municipalidad.

14 **Señora Paulina Saborío:** Ah, ok, perfecto.

15 **Síndico Javier Chaverri:** Con doña Mariela.

16 **Señor Presidente:** El acuerdo que nosotros tomemos no es vinculante con las funciones  
17 de ella, y con lo que ella tenga establecido hasta este momento, se sigue con el trámite a  
18 lo interno de la municipalidad.

19 **Síndico Javier Chaverri:** José ¿A quién le damos la recomendación?

20 **Señor Presidente:** Nos ponemos de acuerdo con la con la administración tal vez.

21 **Síndico Javier Chaverri:** Esto me gustaría que quedara.

22 **Señor Presidente:** No, pero ya lo dijimos en el acuerdo, que se integre.

23 **Señora Paulina Saborío:** Si quiere yo le explico un poco, para que le quede como un  
24 poco claro cuál es el proceso, no significa que la municipalidad tiene la última palabra,  
25 no, o sea, es un filtro, entonces, si usted va, o el distrito como dicen, van a referir  
26 expedientes o familias, Mariela lo que se va a encargar, como nos ayuda hasta ahora, con  
27 la empresa constructora, es de verificar la documentación que traen esas familias, es un  
28 filtro, nos lo remiten a nosotros y nosotros damos la penúltima palabra, porque la última  
29 la tiene el BANHVI, entonces son filtros nada más, que se supone que hace la  
30 municipalidad, seleccionar a los posibles beneficiarios, posibles, entonces si usted tiene

1  
2 ----un listado de familias que usted conoce y que cumplan para tramitar el bono, es un  
3 conjunto entre ustedes y Mariela. Mariela es el paso a mutual, porque se requiere una  
4 persona que nos ayude a nosotros como el enlace, porque en este proyecto ha sido  
5 complicado una, dos, tres, cuatro voceros, que nos ayuden con ese enlace, como dice mi  
6 compañero, entonces ella amablemente nos está ayudando, hemos podido avanzar con los  
7 posibles beneficiarios, gracias a la municipalidad, y siempre la municipalidad les aclaro,  
8 es el ente que nos ha referido a las familias, tanto las ciento cincuenta que estaban  
9 aprobadas en su momento y ahora las ochenta y cuatro, y las que faltan, pero esto es una  
10 reunión en conjunto me parece a mí, que unifiquen, y nosotros revisamos y enviamos eso  
11 al BANHVI.

12 **Regidor Austin Sibaja:** José, sería bueno que hagamos revisión del dictamen que nos  
13 había enviado el Asesor Legal sobre este tema, sería bueno que revisemos eso.

14 **Señor Presidente:** Javier, la naturaleza del acuerdo es precisamente eso, yo usé la palabra  
15 que se integre en el proceso de selección y proponer a las familias, recomendar, pero que  
16 se integre al Consejo de Distrito, esa es la naturaleza del acuerdo que acabamos de tomar,  
17 yo creo que está redactado en esos términos, que se integre al Consejo de Distrito del  
18 distrito central, para que se inicie y se involucre en ese proceso de selección de estas  
19 veintiséis familias que faltan, y si es de aportar algo en el proceso del cumplimiento de  
20 los requisitos, de las cuarenta, que ya fueron seleccionadas, pues nos ponemos a la orden  
21 también, eso es básicamente un resumen de lo que se dijo en el acuerdo.

22 **Síndica Marjorie Rodríguez:** No, es que prácticamente eso era lo que yo quería, que  
23 esto no se quede en manos de solo Mariela, por favor, y que de alguna forma si quede en  
24 evidencia de que se le va a solicitar que tome en cuenta al Consejo de Distrito para la  
25 selección de estos, para los futuros y para lo anterior yo quiero, no sé si pueda ser hoy o  
26 cuando me van a ayudar, para hacer una revisión de la adjudicación, quién adjudicó las  
27 casas a la proyecto de vivienda Las Palmas, con claridad que me aclaren quién adjudicó  
28 esas casas y con quién socializaron para la entrega de esas casas del barrio Las Palmas.

29 **Señor Presidente:** Tal vez lo que sí quisiéramos, para don Dagoberto, la pregunta, la  
30 final que nos quedaba es con el tema, ya fuera del tema que había sido convocada-----

1

2 -----la sesión, la gente pregunta a través de las redes sociales ¿Cuál es el paso inmediato  
3 para la creación de nuevos proyectos urbanísticos en el cantón? y ¿Cuál es el paso más  
4 rápido?, y si hay algún proyecto en camino para el cantón, especialmente en los distritos  
5 de La Fortuna y Guayabo.

6 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Vea el camino para desarrollar o llevar a cabo un proyecto  
7 no es tan sencillo como para quizás explicarlo acá y que la gente lo pueda lo pueda  
8 entender bien. Yo quisiera más bien proponer algo, si en algún momento la municipalidad  
9 como gobierno local y tomando en cuenta a quienes hacen su ejercicio y su labor en los  
10 distintos distritos, desean que llevemos a cabo una charla informativa para las familias,  
11 se los dejo como una oferta y la podemos coordinar, una, dos, o tres charlas, si ustedes  
12 quieren una por distrito, hacemos una por distrito, o hacemos una sola para el cantón,  
13 podemos coordinarlo, tenemos un área que se dedica y atiende ese tipo de tareas, me  
14 parece que es lo procedente, presidente, porque eso es un poco complejo, para que un  
15 proyecto llegue a la parte social, antes deben haber ocurrido algunos algunos aspectos y  
16 temas técnicos, yo creo que lo más conveniente es quizás que podamos coordinar una  
17 especie de charlas formativas, informativas para la gente y podamos orientarlos, porque  
18 hay muchas modalidades para tener acceso a una vivienda digna, una forma es un  
19 proyecto, pero también existe la modalidad de la operación o la solicitud individual, me  
20 parece que lo correcto es quizás establecer algún tipo de estrategia, gobierno local, y  
21 nosotros entidades del sector vivienda, para informarle a las familias, me parece que es  
22 lo más correcto, lo más preciso y también más efectivo.

23 **Señor Presidente:** Muchísimas gracias, muchísimas gracias, lo que nos escuchan, vamos  
24 a hacer la gestión aquí para que estas charlas informativas de acercamiento con las  
25 comunidades, se den directamente con el BANHVI , tal y como lo está ofreciendo  
26 Gerente General en este momento, don Dagoberto Hidalgo, le agradecemos, muchísimas  
27 gracias, por esto y nosotros le tomamos la palabra, posiblemente ahí más adelante a través  
28 de la secretaría estaremos haciendo las gestiones que sean necesarias para estas charlas  
29 en los distritos.

30

1

2 **Síndico Bernal Maroto:** Bueno yo soy el síndico del distrito de Guayabo, de Mogote y  
3 en las redes sociales ahí me preguntaban específicamente en frente del cementerio había  
4 un proyecto antes de pandemia, donde ya muchos habían recogido datos, y me gustaría  
5 saber si ese proyecto se eliminó o va en camino, tal vez nos remite algún detalle por correo  
6 aquí al Concejo, solo para saber y tener conocimiento, porque las personas por redes  
7 sociales lo preguntaron, no sabemos si eso tienen que volver a empezar de cero, gracias.

8 **Señor Presidente:** Don Dago y si no tiene el dato, que nos remita a quien podemos hacer  
9 la consulta del estado actual de ese proyecto.

10 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Perfecto la consulta, porque es lo correcto de hecho  
11 plantearla formalmente para poderlo indagar, pueden dirigirla a la subgerencia de  
12 operaciones del Banco Hipotecario la Vivienda, al ingeniero Walter Muñoz Caravaca, y  
13 él con mucho gusto nos va a ayudar a verificar eso.

14 **Señor Presidente:** Está bien, muchas gracias. Bueno, muchísimas gracias a Dagoberto  
15 Hidalgo Gerente General del BANHVI, a los representantes de la Mutual, y de la empresa  
16 constructora, a la arquitecta Jéssica, que ya nos ya nos abandonó, a los miembros del  
17 concejo y la alcaldía, muchísimas gracias. Yo creo que la sesión como tal, cumplió las  
18 expectativas, y téngalo por seguro don Dago y compañeros de la empresa, vamos a seguir  
19 ejerciendo esta labor de fiscalización y de seguimiento de este proyecto, porque  
20 consideramos que es sumamente importante, como decía Marjorie, desde el 2010 familias  
21 aguantando y es que la carga emocional que puede llevar este este tipo de cosas, debe ser  
22 este realmente muy dura para las personas y los que no insistieron mis respetos, pero  
23 también yo creo que como adultos que somos, como profesionales que somos dentro de  
24 las instituciones que representamos, nos corresponde una respuesta a ellos y que dicha,  
25 por eso nosotros insistimos tanto con el tema de los plazos y hacer todo lo posible para  
26 que estos plazos se cumplan.

27 Yo sé que de aquí a agosto tener el plan de inversión de todas esas obras frente a la Junta  
28 Directiva del BANHVI va a ser un reto muy grande, pero yo espero que se cumplan esos  
29 plazos, para saber si en el último trimestre de este año estamos empezando a correr esos  
30 doce meses de construcción de las obras, más los seis meses de pruebas y entregas, ojalá

1  
2 ----- que ya no sea otra vez dos años, otra vez año y medio, otra vez, y que nos volvamos  
3 a ver en diciembre, y volvamos a correr las fechas, esa es la parte que a nosotros como  
4 Concejo Municipal nos corresponde denunciar y darle seguimiento, caer mal, porque no  
5 queda más. Pero es que es preocupante y si desde el dos mil diez venimos en esto, y en el  
6 dos mil dieciséis que se aprobaron los permisos municipales, que ya todo el mundo decía,  
7 por fin empezó la construcción, y hace siete, ocho años todavía seguimos, ya es muy feo,  
8 alguien podría decirlo en palabras más crueles, es muy es muy feo jugar con los  
9 sentimientos y la pobreza de las personas a esos niveles, yo creo que se merecen un  
10 poquito de respeto, se merecen un poquito de dignidad, respetar esa dignidad de ser  
11 humano que ellos tienen, porque al fin y al cabo son seres humanos como cualquiera de  
12 nosotros, lo que pasa es que nosotros todos tenemos vivienda y ellos,  
13 Mí me decía un señor, que venga cualquiera de todos y me de los cien mil colones, que  
14 yo tengo que sacar de mi salario mes a mes para pagar un alquiler, y que a veces tengo  
15 que ver si mis hijos comen o no, porque yo el alquiler no puedo fallar, porque no me los  
16 puedo llevar a vivir a media calle, entonces, a esos niveles, no podemos jugar con la gente,  
17 sinceramente, perdonen, el papel de nosotros y no es el papel, es que es la realidad, no  
18 podemos jugar a esos a esos extremos con las necesidades de las personas, entonces  
19 hacemos el llamado como Concejo Municipal que estos plazos de verdad, ya sea la última  
20 vez que corremos el cronograma, y que de dentro de dieciocho meses, ya se haya  
21 cumplido, no solo el proceso de construcción de las obras, sino el proceso de recepción y  
22 el proceso de socialización que estamos tan urgentes de que se cumplan esos plazos.  
23 Hacemos el llamado como Concejo, no es un tema de necesidad, no es un tema que nada  
24 tiene que ver nada con eso, tiene que ver con seres humanos, que realmente esperan una  
25 respuesta de todos nosotros.  
26 **Señor Dagoberto Hidalgo:** Totalmente, comprendemos y entendemos, jamás  
27 pensaríamos que esto sea ningún tipo de necesidad, además, es nuestra responsabilidad, y  
28 por eso venimos cada vez que se requiera, yo diría que hasta que no se entregue la última  
29 de las viviendas, no hemos no hemos sido efectivos, y todo el trabajo no vale, si no se  
30 entrega la última de las viviendas, eso lo tenemos súper claro y las familias pues

1  
2 ----- entendemos, no solo lo necesitan, es que es un derecho fundamental y hay que  
3 atenderlo como tal, así que vamos a hacer todo el esfuerzo para que esto salga adelante,  
4 y vendremos acá todas las veces que sea necesario para informarles a ustedes como  
5 gobierno local, pero principalmente a las familias que están esperando una solución y una  
6 respuesta nuestra de cómo van los avances, lamentablemente a veces se presentan  
7 situaciones fuera de control, pero bueno como siempre lo digo lo importante es hablarlo  
8 antes e informar de cómo van las cosas, para que las personas sepan que aunque lento,  
9 pero se va avanzando, así que cuenten con el apoyo del banco, el apoyo evidentemente  
10 de la entidad y de todos los que estamos en esto involucrados, hasta lograr que el proyecto  
11 se haga efectivo. Gracias, señor presidente.

12 **Señor Vicealcalde Álvaro García:** Bueno de parte de la Administración y la Alcaldía  
13 agradecerle la presencia a los señores que están informándonos al respecto, y que sea para  
14 bien de la comunidad y los que están esperando esas casitas. Muchas gracias más bien  
15 por la visita.

16 **Señor Presidente:** Ok, de esta forma estaríamos dando por cerrada esta sesión  
17 extraordinaria número treinta y ocho, muchísimas gracias a todos.

18 Al ser las siete y cincuenta minutos se cierra la sesión. Buenas noches

19 **FINALIZA LA SESION N°38-2023, CORRESPONDIENTE A HOY JUEVES**  
20 **QUINCE DE JUNIO DEL 2023, AL SER LAS DICINUEVE HORAS CON**  
21 **CINCUENTA MINUTOS. (7:50 P.M)**

22

23

24

25

26

27 \_\_\_\_\_  
**Marianela Arias León.**

28 **Secretaría del Concejo Municipal**

29

30

27 \_\_\_\_\_  
**José Alfredo Jiménez Sánchez.**

**Presidente Municipal**